

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/porcariza-15822/6325064/>

boerderij te koop Porcariza, Arzúa



~BLUE MED INVEST biedt met genoeg deze vrijstaande boerderij met 4 slaapkamers en 2 badkamers aan, gelegen op circa 17 hectare grond beplant met ongeveer 5.000 olijfbomen van de arbequina-variëteit (een van de meest gewaardeerde olijfolievariëteiten), met de potentie om een goed jaarlijks inkomen te genereren. De eigenaren hebben de afgelopen jaren fantastische olijfolie kunnen produceren door de olijven rechtstreeks van de boom naar de pers te brengen, wat resulteert in extra vierge olijfolie (biologisch) zonder filtering. Gelegen op een rustige, landelijke locatie met volledige privacy, geniet het van een prachtig uitzicht op de omliggende bergen. Dit is een werkelijk prachtig object. Bezichtiging wordt ten zeerste aanbevolen om de kwaliteit en locatie volledig te kunnen waarderen. De finca is prachtig gelegen, met panoramisch uitzicht, geen directe burens, geen verkeer en geniet absolute privacy. Het huis staat bovenop een licht glooiende tuin met een adembenemend panoramisch uitzicht op de omliggende bergen. De toegang tot dit object is via een goed begaanbare weg van circa 3 km. Dit leidt naar een zeer ruime betonnen oprit aan de linkerkant van het huis, ideaal om te parkeren. Een licht hellende grindoprit aan de linkerkant leidt naar de schuur/garage met een groot vlak grindterrein ervoor. Verderop op dit pad vinden we een kleine berging en de twee enorme ondergrondse betonnen waterreservoirs (een met een capaciteit van 150 m³ en de andere van 300 m³). Aan de voorzijde van het huis bevindt zich een carport met een dubbele garagedeur die uitkomt op de grote garage/werkplaats, die aan het huis vastzit. Vanuit de carport heeft u toegang tot het betonnen terras aan de voorzijde en tot het grote overdekte terras met barbecue aan de zijkant. Dit is een zeer rustige plek om te ontspannen en buiten te dineren en te zitten, terwijl u geniet van de mediterrane levensstijl en het prachtige panoramische uitzicht op de omliggende olijfgaard. De voordeur leidt naar een ruime open keuken/eetkamer/woonkamer met open haard en houtkachel. De keuken is volledig uitgerust met granieten werkbladen, boven- en onderkasten en apparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, elektrische oven, magnetron en koelkast met vriezer. Vanuit de keuken leidt een boog naar de bijkeuken, die gemakkelijk kan worden omgebouwd tot een extra doucheruimte, aangezien er al een toilet aanwezig is. Naast de eetkamer geeft een deur toegang tot een ruime tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten en een en-suite doucheruimte. Naast de woonkamer geeft een deur toegang tot een andere slaapkamer, die is omgebouwd tot kleedkamer met een kantoorhoek. Vanuit deze kamer is er een deur naar de garage/werkplaats. Terug in de woonkamer leidt een boog naar een korte hal die toegang biedt tot nog twee tweepersoonsslaapkamers met een gedeelde doucheruimte ertussen. Extra's: Drie airconditioningunits: één in de woonkamer en in twee slaapkamers. Er is elektriciteit via het net, plus een 6,3 kW zonne-energiesysteem met zonnepanelen, waardoor de elektriciteitsrekening vrijwel nul is. Driefasenstroom is ook beschikbaar. Water uit een eigen bron. Voldoende ruimte om uw eigen privézwembad aan te leggen. Een ingegraven zwembad is hier toegestaan met de benodigde vergunning. Gelegen op slechts 10 minuten rijden van het marktstadje Puerto

Lumbreras met tal van voorzieningen zoals supermarkten, winkels, bars, restaurants, enz. Op 25 minuten van het historische stadje Lorca met zijn grote winkelcentrum, en op 50 minuten van de stranden van Aguilas en San Juan de los Terreros. Bel ons vandaag nog voor een bezoek! REF:LORCAOLIVES

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6325064**
id:
referentie: **LORCAOLIVES**
nabij of in: **Porcariza**
regio: **Arzúa**
woningtype: **boerderij**
kamers: **4**
opp. woning: **251 m2**
opp. terrein: **20000 m2**
prijs: **€ 359.000**

contact

makelaar: **Blue Med Invest**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34968595684**