

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/rociana-del-condado-21720/5491922/>

## boerderij te koop Rociana Del Condado, Condado (El)



Ideaal voor investeringen.

Finca gelegen in het zuiden van Spanje, in de provincie Huelva, op 70 kilometer van de internationale luchthaven van Sevilla en 140 kilometer van de internationale luchthaven van Faro in Portugal. Het is zeer goed bereikbaar via een uitstekende snelweg.

Het heeft een uitbreiding van 65000 m<sup>2</sup> met een pistacheplantage, een zeer gewaardeerde noot op internationaal niveau. De plantage is 5 jaar oud, dus het zal binnenkort vruchten dragen.

Het pand is volledig omheind en ligt heel dicht bij het stadscentrum, op slechts 2 kilometer afstand. Toegang met de auto. Drinkwaterput en biologisch filter. Helemaal vlak.

Het heeft 2 gebouwen, waarvan een met een huis voor een arbeider of werknemer.

Het is een buitenkans omdat het pand ook kan worden gebruikt voor de installatie van zonnepanelen om fotovoltaïsche energie te produceren, want de provincie Huelva is het gebied met de meeste zonuren per jaar in Spanje.

Het aantal zonuren is in het zuiden groter dan in het noorden van Spanje. De zonnigste provincie van Spanje, en dus ook de provincie met de meeste zonuren per jaar, is Huelva.

Huelva ligt aan de zuidkust van Spanje en is de perfecte provincie voor liefhebbers van warmte en mooi weer. De zomers zijn er erg warm, met veel zonuren en meestal helder.

Volgens Weather Spark, een weerportaal, begint het warme seizoen in de regio Huelva op 16 juni en eindigt het op 15 september, met een gemiddelde maximumtemperatuur van 28 °C. In de winter is de gemiddelde maximumtemperatuur 19 °C.

In totaal heeft Huelva 3.527 uren zonneshijns per jaar en de piekzonnetijd (HSP) is 6,02. Deze gegevens geven bijvoorbeeld aan dat het een ideale provincie is voor de installatie van zonnepanelen.

Dringend te koop.

## gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	<b>5491922</b>
referentie:	-
nabij of in:	<b>Rociana Del Condado</b>
regio:	<b>Condado (El)</b>
woningtype:	<b>boerderij</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>400 m2</b>
opp. terrein:	<b>65000 m2</b>
prijs:	<b>€ 500.000</b>

## contact

naam:	<b>ANA PEREZ</b>
spreekt:	<b>Engels, Spaans</b>
telefoon:	<b>niet opgegeven</b>