

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/rociana-del-condado-21720/5916886/>

## boerderij te koop Rociana Del Condado, Condado (El)



De finca beschikt over een gelijkvloers huis van 70 m2 met 3 slaapkamers, 1 badkamer, keuken en woonkamer. Daarnaast is er een overdekt terras van 35 m2, een gesloten garage van 25 m2, een carport van 25 m2, een berging van 12 m2 en een opslagruimte van 8 m2. In totaal is er 175 m2 bebouwd.

Er is een verwarmingssysteem met een houtopslagruimte en warm water wordt geleverd via een gasboiler. De tuin is voorzien van fruitbomen en de finca is volledig omheind.

De finca heeft twee toegangen (één bijna voltooid). Er is een eigen waterput en een onafhankelijke fotovoltaïsche installatie met 10 KW batterijen. De finca is voorbereid om 8 of meer campers te ontvangen, ideaal voor een gezin dat een klein bedrijf wil runnen en zo extra inkomsten wil genereren.

Rociana ligt op 3 km afstand, El Rocio op 20 minuten, Huelva op 35 minuten en de stranden op 30 minuten. De finca en het huis zijn geregistreerd. De onroerendgoedbelasting (IBI) bedraagt €98 per jaar. Er zijn geen gemeenschapskosten of extra uitgaven omdat de finca volledig zelfstandig is (eigen water en elektriciteit).

Energiecertificaat: C. Er zijn 2 bewakingscamera's. Er is een buitendouche en een buitenbadkamer voor gasten, evenals een overdekte ruimte van 18 m2 om te genieten van het zwembad, compleet met een kleine keuken, woonkamer, elektriciteit en water.

Geïnteresseerden kunnen contact opnemen met Serge voor bezichtigingen op + (gebruik het formulier om te reageren) (WhatsApp).

### gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **5916886**  
referentie: -  
nabij of in: **Rociana Del Condado**  
regio: **Condado (El)**

### contact

naam: **Serge Blote**  
spreekt: **Engels, Spaans**  
telefoon: **+34 606955984**

woningtype:	<b>boerderij</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>175 m2</b>
opp. terrein:	<b>7000 m2</b>
prijs:	<b>€ 115.000</b>