

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/salinas-de-anana-01426/6379628/>

## boerderij te koop Salinas De Añana, Añana



In het hart van de Costa Blanca, in Elda, ligt dit indrukwekkende landgoed van 21.218 m<sup>2</sup> grond, een unieke woning met enorm potentieel om te worden omgevormd tot een van de meest exclusieve complexen voor bruiloften, evenementen en toeristische accommodatie in de regio. Het betreft een landgoed met een statig karakter, momenteel gebruikt als toeristische verhuur (Airbnbstijl), dat ruimte, privacy en meerdere faciliteiten combineert en een uitzonderlijke basis biedt voor een hoogwaardig investeringsproject. Hoofdverblijf en accommodatiecapaciteit Het landgoed beschikt over ongeveer 13 slaapkamers, met de mogelijkheid — na een passende renovatie — om meer dan 30 gasten te huisvesten, waardoor het ideaal is voor zowel groepsverhuur als boutique accommodatie. De woning heeft momenteel een ruime en functionele indeling, hoewel deze een interne renovatie en gevelmodernisering vereist, waardoor de toekomstige eigenaar het concept volledig kan aanpassen. Potentieel voor bruiloften en evenementen Dankzij de grootte, indeling en natuurlijke omgeving is dit landgoed bijzonder aantrekkelijk voor de evenementenbranche: Meer dan 21.000 m<sup>2</sup> grond Aparte parkeerzone met capaciteit voor ongeveer 70 extra voertuigen Grote buitenruimtes ideaal voor ceremonies, feesten en banketten Twee privézwembaden (ongeveer 62 m<sup>2</sup> en 52 m<sup>2</sup>), wat extra waarde toevoegt voor evenementen en luxe verblijven Het is duidelijk ontworpen om een toonaangevende trouw en evenementenlocatie aan de Costa Blanca te worden.

Vrijtijdsvoorzieningen en gemeenschappelijke ruimtes Het landgoed beschikt al over voorzieningen die de operationele waarde aanzienlijk verhogen: Speelkamer van 88 m<sup>2</sup> met biljart en bar Ruime gemeenschappelijke ruimtes voor bijeenkomsten en vieringen Aangelegde, natuurlijke en veelzijdige buitenruimtes voor verschillende toepassingen Grond en omgeving Het terrein combineert open ruimtes met vegetatie en bewerkte zones, wat volledige privacy en tal van ontwikkelingsmogelijkheden biedt. De grootte maakt zowel luxe residentieel gebruik als commerciële of toeristische exploitatie mogelijk. Echte investeringskans Deze woning biedt een uitzonderlijke kans om: Te worden omgevormd tot een hoogwaardige trouw en evenementenlocatie Een luxe boutique accommodatie of plattelandstoerisme te ontwikkelen Beide businessmodellen te combineren om de winst te maximaliseren De strategische ligging in de provincie Alicante, samen met de kenmerken van het pand, maakt het een zeer waardevol actief met sterk groeipotentieel. Locatie Elda (Alicante), op: 38 km van de stad Alicante 35–40 km van de stranden Uitstekende toegang tot de luchthaven en belangrijke wegen Conclusie Een eigendom met ziel, schaal en potentieel. Een plek die niet alleen een woning is, maar een bedrijfsproject, een investering en een levensstijl. De perfecte locatie om een van de meest exclusieve evenementenbestemmingen van de Costa Blanca te

creëren.10 badkamers13 slaapkamers2 zwembaden2 buitenkeukensSpeel en evenementenruimte3  
woonkamersIrrigatiewaterPutwaterLeidingwaterBiljartSauna4 keukens197  
olijfbomenGranaatappelbomenAmandelbomenPruimenbomenSinaasappelbomenCitroenboomCapaciteit voor 20  
personenPerfect voor evenementen, bruiloften en vakantieverhuurKennelsMeer / vijverCastiliaanse stijl22.000 m2  
grondParkeerplaats voor 70 auto's

## gegevens woning

SpanjekoopHuis **6379628**  
id:  
referentie: **MLSC4744188**  
nabij of in: **Salinas De Añana**  
regio: **Añana**  
woningtype: **boerderij**  
kamers: **13**  
opp. woning: **1086 m2**  
opp. terrein: **21218 m2**  
prijs: **€ 980.000**

## contact

makelaar: **Costa Spain Properties**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633281800**