

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/san-bartolome-de-tirajana-35290/6233215/>

boerderij te koop San Bartolomé De Tirajana, Área Sur



Op de camping van Pasito Blanco bevindt zich een bijzondere woning die opvalt door haar ruimte, ligging en slimme indeling. Het gaat om twee samengevoegde percelen met een totale oppervlakte van 153m². De vaste caravan is goed onderhouden en beschikt over drie slaapkamers, een badkamer en een leefruimte. Onder de caravan is extra opbergruimte gecreëerd, wat erg praktisch is.~~De gehele kavel is overdekt met een dak van houten planken, wat zorgt voor aangename schaduw en een warme, huiselijke uitstraling. Buiten zijn een volledig uitgeruste keuken en een extra badkamer aanwezig, ideaal voor het buitenleven.~~Daarnaast is er een apart slaapvertrek met eigen badkamer gebouwd, wat extra privacy biedt voor gasten of eigen gebruik.~~Er is een garage voor twee voertuigen met directe toegang tot het perceel via een interne trap. Dankzij de hoekligging en zuidelijke oriëntatie is er de hele dag veel lichtinval en ventilatie. De buitenruimte is ruim en perfect om te ontspannen en te genieten van het klimaat in het zonnige zuiden van Gran Canaria.~~###Verdeling~Het perceel heeft een vaste caravan met 3 slaapkamers, een badkamer en een woonkamer. Er is ook een aparte keuken, een badkamer en een slaapkamer met eigen badkamer. Garage op de begane grond.~~Oppervlakte ongeveer: vaste caravan van 20 m², badkamer en buitenkeuken van 9 m² + slaapkamer en badkamer van 16 m². Garage van 42 m². Perceel van 153 m².~~###Disclaimer~Rustiek perceel van 153 m². Bevat een caravan en andere niet-officieel geregistreerde bouwelementen.~~Er zijn geen officieel erkende gebouwen in het kadaster of bestemmingsplan. Door de agrarische bestemming is hypotheekfinanciering meestal niet mogelijk, en zijn wijzigingen of gebruik mogelijk vergunningplichtig.~~Kopers wordt aangeraden om de juridische en bestemmingsstatus zelf te verifiëren via een deskundige of de gemeente.~~De gepubliceerde plattegrond moet worden beschouwd als een oriënterende schets, niet als een exacte weergave van de fysieke werkelijkheid van het pand, en er kunnen onnauwkeurigheden zijn in de lay-out van de plattegrond en in de metingen.~~De prijs is exclusief belastingen en aankoopkosten. De belangrijkste zijn: Overdrachtsbelasting (6,5%), evenals notaris-, kadaster- en makelaarskosten. Over het algemeen moeten we hier 8-10% van de prijs berekenen, hoewel we je een gedetailleerde schatting zullen geven voor elke specifieke woning waarin je geïnteresseerd bent.~~

gegevens woning

SpanjekoopHuis id:

6233215

referentie:

05952-CA

contact

makelaar:

Cardenas Inmobiliaria

naam:

Lucy Evans

nabij of in:	San Bartolomé De Tirajana	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Área Sur	telefoon:	+34928150650
woningtype:	boerderij		
kamers:	4		
opp. woning:	87 m2		
opp. terrein:	153 m2		
prijs:	€ 210.000		