

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/santa-eugenia-07142/6209116/>

boerderij te koop Santa Eugènia, Pla (Es)

Gelegen tussen Santa María del Camí en Santa Eugènia combineert deze nieuwbouw woning modern design en hoogwaardige materialen in een bevoorrechte natuurlijke omgeving. De oplevering is gepland voor juni 2025.~~De woning is verdeeld over twee verdiepingen, met een bebouwde oppervlakte die harmonieus integreert in een perceel van 29.300 m2. Het U-vormige ontwerp omringt een centrale binnenplaats met een infinity pool en omliggende terrassen, beschermt tegen de wind en open naar het landschap.~~De aangelegde tuin bevat 900 uitgelijnde olijfbomen, een decoratieve horizontale fontein en onderhoudsarme elementen zoals fijn grind en inheemse vegetatie. Natuurlijke stenen muren rondom versterken het Mallorcaanse karakter van het geheel.~~Binnen kenmerken natuurstenen vloeren, hoge plafonds en overvloedig natuurlijk licht een open en vloeiende ruimte. Het daggedeelte biedt een woonkamer met een dubbelzijdige open haard en een open keuken met zwarte granieten werkbladen. Het nachtgedeelte bestaat uit vier slaapkamers met en-suite badkamers. Op de bovenverdieping bevindt zich een open ruimte met terras die kan worden ingericht als master suite, studio of extra kamer. De kelder herbergt een ruime garage en berging.~~Extra kenmerken zijn onder andere vloerverwarming op zonne-energie, dubbele beglazing, efficiënte thermische isolatie en hoogwaardige constructie.~~De omgeving biedt privacy en snelle toegang tot Palma (20 minuten) en de luchthaven (25 minuten), met internationale scholen, restaurants en wandelroutes in de buurt. Een locatie die landelijke authenticiteit combineert met directe verbinding met de essentiële diensten van het eiland.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	6209116
referentie:	RED-BC0026
nabij of in:	Santa Eugènia
regio:	Pla (Es)
woningtype:	boerderij
kamers:	5
opp. woning:	319 m2
opp. terrein:	29307 m2
prijs:	€ 4.100.000

contact

makelaar:	Red Mallorca
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34971888018