

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/sencelles-07140/6309901/>

## boerderij te koop Sencelles, Pla (Es)



Gelegen in de gemeente Sencelles, in een van de meest rustige en authentieke gebieden van het binnenland van Mallorca, biedt dit landgoed een bevoorrechte natuurlijke omgeving, omringd door wijngaarden en met goede verbindingen naar Inca en de rest van het eiland. De locatie combineert privacy, een landelijk landschap en nabijheid van voorzieningen, wat het een aantrekkelijke optie maakt voor zowel permanente bewoning als aanvullende doeleinden zoals agrotourisme of wijnbouw.~~Het perceel beslaat 46.675m<sup>2</sup> en heeft ongeveer 1.100m<sup>2</sup> aan bebouwde oppervlakte, waarvan momenteel 315m<sup>2</sup> bewoonbaar zijn. De buitenruimte omvat diverse terrassen, een privézwembad, een patio met een cisterne, een eigen waterput en verschillende bijgebouwen met veelzijdige gebruiksmogelijkheden. De oriëntatie, de uitgestrektheid van het terrein en de privacy versterken de aantrekkelijkheid van deze landelijke woning met veel ontwikkelingspotentieel.~~De hoofdwoning is verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond bevinden zich drie slaapkamers, een complete badkamer, een woon-eetkamer met open haard en een volledig uitgeruste rustieke keuken. De bovenverdieping bestaat uit verschillende open ruimtes met renovatiemogelijkheden. Traditionele elementen zoals houten balken, houten timmerwerk en natuurstenen muren zijn behouden gebleven, wat zorgt voor karakter en authenticiteit.~~Een van de opvallende bijgebouwen is een loods die momenteel als garage wordt gebruikt, met een hefbrug en een badkamer – perfect als werkplaats of atelier. De finca is aangesloten op het elektriciteitsnet maar heeft geen airconditioning, wat flexibiliteit biedt voor maatwerk. Een pand met geschiedenis en veel potentieel in een opkomende landelijke regio.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	<b>6309901</b>
referentie:	<b>RED-MM0071</b>
nabij of in:	<b>Sencelles</b>
regio:	<b>Pla (Es)</b>
woningtype:	<b>boerderij</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>1157 m<sup>2</sup></b>
opp. terrein:	<b>39618 m<sup>2</sup></b>

### contact

makelaar:	<b>Red Mallorca</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34971888018</b>

prijs:

**€ 1.590.000**