

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/soller-07100/6333859/>

boerderij te koop Sóller, Tramuntana



Mallorcaanse Finca met privétoegang tot de zee en vakantie licentie in de idyllische Alconàsser, Sóller~~We nodigen u uit om dit authentieke juweel aan de oevers van de Middellandse Zee te ontdekken, een toevluchtsoord voor degenen die ervan dromen te leven omringd door de natuur en met het continue gefluister van de golven van de zee. Een Mallorcaans huis dat de essentie van het meest exclusieve kustleven van ons eiland vastlegt. Dit pand met eindeloos uitzicht op zee, indrukwekkende zonsondergangen, terrassen bedekt met wijngaarden, privézwembad en omgeven door tuinen maken het een unieke kans, aangezien slechts een paar huizen deel uitmaken van het exclusieve gebied van Alconàsser. Bovendien bevindt deze woning zich aan het einde van de weg, net boven de baai en heeft een eigen toegang. Het heeft ook bronwater dat de hele boerderij voedt, een permanente vakantievergunning en wordt verkocht en biedt de concessie van de enige pier in het gebied.~Het huis, gebouwd in 1973 door een Mallorcaanse familie waartoe het al vijf generaties lang behoorde, is een klassiek voorbeeld van lokale architectuur, met prachtige stenen gevels, zijn kenmerken Mallorcaanse jaloezieën en prachtige decoratie.~~De woning is gelegen op een perceel van 2814m2 waarin we verschillende terrassen met verschillende gebieden vinden; Zwembad met solarium, barbecue, onafhankelijke kamers, overdekte garage en terrassen met fruitbomen. ~We hebben toegang tot het hoofdgebouw met twee verdiepingen.~Op de begane grond krijgen we een eetkamer met prachtig uitzicht, toegang tot een grote keuken met originele Mallorcaanse steen uit die tijd, pantryruimte, een washok in de buitenlucht en een prachtig uitzicht op de zee. Op deze verdieping hebben we twee slaapkamers en een complete badkamer met douche.~De bovenste verdieping biedt een woonkamer met open haard met een van de beste uitzichten. Amerikaanse keuken, twee fantastische tweepersoonskamers, een van hen met een panoramisch uitzicht op de kust en tot slot een complete badkamer met bad. Vanaf deze verdieping hebben we ook toegang tot verschillende terrassen en tuinen.~Onder het hoofdterras is er een extra accommodatie voor gasten met twee tweepersoons slaapkamers en een complete badkamer met douche, evenals toegang tot een vlakke tuin aan de rand van het water, die een vijver heeft.~~Verderop, op weg naar het zwembad, vinden we een karakteristieke buitenstudio, die vroeger als kunst- en inspiratiestudio werd gebruikt door een van de familieleden, die een gerenommeerd kunstenaar was. Door de tuinen vindt u oude stenen treden die het ene niveau met het andere verbinden, waardoor lange wandelingen door het hele pand mogelijk zijn.~We krijgen toegang tot het zwembad, dat ongeveer 47 m2 meet en hier vinden we een groot solariumgebied omringd door vegetatie en een van de beste gebieden om te genieten van de zon en de ongelooflijke zonsondergang. Hier is een eigenaardig onafhankelijk appartement, perfect voor gasten met een open haard en een complete badkamer met een bad.~~Ten slotte vinden we in de buitenruimte van het

huis een grote overdekte garage van 20m2 en moet worden opgemerkt dat een deel van de weg volledig privé is, zodat er geen voertuig in het gebied kan circuleren.~De boerderij wordt volledig gemeubileerd verkocht, uitgerust en met alles wat je nodig hebt om te betrekken, een droomhuis waarin schoonheid, kalm en natuurlijk licht de hele dag door heersen.~~Het heeft ook de volgende kwaliteiten:~Airconditioning~verwarming door radiatoren~Garage~3 stortbakken~License permanente vakantiewoning~Lente water~Concessiepier~Alconàsser is een prachtig gebied tussen Sóller en Deià, in het Tramuntana-gebergte. Het staat bekend om zijn schoonheid en zijn rustige sfeer. Hier is een maagdelijke rotsachtige baai en het is een perfecte plek om te zwemmen en te genieten van de natuur in zijn puurste staat.~~ Referentie: 01NU055 -

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6333859**
id:
referentie: **01nu055**
nabij of in: **Sóller**
regio: **Tramuntana**
woningtype: **boerderij**
kamers: **6**
opp. woning: **347 m2**
opp. terrein: **2814 m2**
prijs: **€ 13.500.000**

contact

makelaar: **Gestpropiedad**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971778759**