

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/teulada-03725/6371400/>

boerderij te koop Teulada, Marina Alta



Ontdek dit charmante landhuis in Teulada, op slechts 1 km van het stadscentrum en 8 km van Moraira en de stranden. Een privé en goed onderhouden woning, perfect voor wie rust, privacy en natuur zoekt, terwijl winkels en diensten dichtbij zijn. Het huis combineert traditionele Spaanse landelijke stijl met karaktervolle details zoals zichtbare houten balken, wat een warme en gastvrije sfeer creëert. Het volledig omheinde perceel beschikt over een goed onderhouden tuin met fruitbomen, een privézwembad van 8 x 4 m en een overdekt barbecuegedeelte – ideaal voor familie en vrienden. Een bijzonder kenmerk is de twee verdiepingen tellende indeling met twee binnentrappen, wat comfort, privacy en flexibele ruimtegebruik mogelijk maakt. Indeling Begane grond: Ruime en gezellige veranda. Grote glazen riurau, ontworpen als één open woonkamer en eetkamer, met open haard, ingebouwde houtkachel en pelletkachel, plus broodoven, wat een lichte, gezellige en comfortabele omgeving het hele jaar door creëert. Binneneetkamer met open haard. Ruime keuken. Doorgangskamer, momenteel met bank, ideaal als kantoor, lounge of vierde slaapkamer, met toegang naar buiten en ensuite douche. Slaapkamer met ingebouwde kasten, ensuite badkamer, ideaal als gasten slaapkamer. Apart washok. Eerste verdieping: Slaapkamer met oostelijke oriëntatie, toegankelijk via de doorgangskamer, met terras en prachtig panoramisch uitzicht. Hoofdslaapkamer met ingebouwde kasten, ensuite badkamer met bad en douche, en terras met tuin en panoramisch uitzicht. Alle slaapkamers hebben ingebouwde kasten. Voorzieningen Centrale verwarming op gas. Airconditioning (warm/koud) in twee slaapkamers. Fotovoltaïsche zonnepanelen om elektriciteitsverbruik te verminderen. Nutsvoorzieningen en beveiliging Twee watermeters. Elektriciteit. Alarmsysteem. Perceel en buitenruimte Vlak, volledig omheind perceel van 2.000 m². Goed onderhouden tuin met fruitbomen. Privézwembad (8 x 4 m) met terras. Overdekt barbecuegedeelte met paellaoven, oven, elektrische oven en koelkast. Carport. Nieuwe oxidatie septische put. Een unieke kans in Teulada: charmant landhuis in rustieke stijl, instapklaar. Perfect voor wie waarde hecht aan rustieke stijl en een rustige omgeving boven een modern minimalistisch huis. Concurrerende prijs voor locatie en kenmerken. Volledige documentatie, klaar voor verkoop. Woning zonder uitbreidingsmogelijkheid, perfect om van de ruimte te genieten zoals deze is. Verkoop aanbevolen voor kopers met eigen financiering.

gegevens woning

contact

SpanjekoopHuis **6371400**
id:
referentie: **F0208**
nabij of in: **Teulada**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **boerderij**
kamers: **3**
opp. woning: **250 m2**
opp. terrein: **2000 m2**
prijs: **€ 550.000**

makelaar: **Ferrando Moraira**
naam: **Julián Ferrando**
spreekt: **Duits, Engels, Frans,
Nederlands, Spaans, Sweeds**
telefoon: **+34 96 574 45 75**