

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/boerderij/tivissa-43746/6296903/>

## boerderij te koop Tivissa, Ribera D'ebre



Uniek en exclusief landgoed van 100.000 m2, gelegen in de gemeente Tivissa, op slechts 20 kilometer van het vissersdorp L'Ametlla de Mar en de idyllische baaien van de Costa Dorada. Het terrein is beplant met olijf-, amandel-, johannesbrood- en fruitbomen en geniet van spectaculair uitzicht op de bergen. Toegang is gemakkelijk via een geasfalteerde weg, behalve de laatste kilometers over een goed onderhouden bospad.~In het hart van het landgoed staat een authentieke Catalaanse masía, volledig gerestaureerd en met behoud van de traditionele essentie van steen en hout, gecombineerd met hoogwaardige rustieke afwerkingen. De woning beschikt over 220 m2 bebouwde oppervlakte plus 140 m2 terrassen. Binnenverdeling: diverse woonkamers, open keuken, zes slaapkamers, drie badkamers en ruime open terrassen omgeven door mediterrane vegetatie. De hoge plafonds met houten balken en terrazzo vloeren benadrukken het statige karakter.~Het landgoed biedt verschillende voorzieningen en ontspanningsruimtes: barbecue, open haard, drie terrassen met eeuwenoude droge stenen muren en twee natuurlijke zwembaden — één met waterval voor baden en de andere voor agrarisch gebruik. Verder is er een kippenhok en een gereedschapsschuur.~Wat betreft voorzieningen is het landgoed volledig zelfvoorzienend. Het wordt bevoorrad met water via een eigen gelegaliseerde put en een grote cisterne, en met elektriciteit via een modern fotovoltaïsch zonne-energiesysteem van de nieuwste generatie met lithiumbatterijen, wat autonomie en duurzaamheid het hele jaar door garandeert.~~Meer eigendommen op finquesmar.es

### gegevens woning

SpanjekoopHuis	<b>6296903</b>
id:	
referentie:	<b>39299</b>
nabij of in:	<b>Tivissa</b>
regio:	<b>Ribera D'ebre</b>
woningtype:	<b>boerderij</b>
kamers:	<b>6</b>
opp. woning:	<b>360 m2</b>

### contact

makelaar:	<b>Finquesmar Serveis</b>
naam:	<b>Inmobiliaris SI</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>niet opgegeven</b>
	<b>+34977493836</b>

opp. terrein:

**100000 m2**

prijs:

**€ 575.000**