

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/duplex/consell-07330/6375475/>

duplex te koop Consell, Raiguer



Wij bieden dit exclusieve duplex appartement aan dat gerenoveerd dient te worden, met een goedgekeurd renovatie en uitbreidingsproject ter waarde van ongeveer €200.000 (niet inbegrepen in de verkoopprijs), gelegen in een van de meest gewilde en gewaardeerde gebieden van Mallorca: het dorp Consell. Slechts 18 minuten met de auto van het centrum van Palma.~~De woning ligt in de hoofdstraat van het dorp, direct naast het dorpsplein en de kerk, op een uitstekende locatie die comfort, voorzieningen en een rustige, aangename omgeving perfect combineert.~~De woning is verdeeld over twee verdiepingen (eerste en tweede verdieping) en biedt een duidelijke scheiding tussen het slaapgedeelte en het woongedeelte, een zeer gewaardeerde indeling vanwege de functionaliteit en het comfort.~~Op de eerste verdieping bevindt zich het slaapgedeelte, bestaande uit drie slaapkamers en twee volledige badkamers, waarvan één en suite. Deze ruimtes zijn ontworpen om privacy, comfort en een optimale indeling te bieden. Deze verdieping is volledig gericht op rust en gezinsleven, met goed geproportioneerde kamers en een efficiënte indeling.~~De tweede verdieping is volledig bestemd voor het woongedeelte en is ontworpen als een ruime, moderne en zeer lichte leefruimte. Het project voorziet in een open keuken geïntegreerd met de eetkamer, waardoor een open en gezellige ruimte ontstaat, ideaal voor dagelijks gebruik en sociale bijeenkomsten. Op deze verdieping is ook een aparte wasruimte, een gastentoilet en toegang tot een aangenaam terras voorzien, perfect om het mediterrane klimaat het hele jaar door te genieten.~~Een groot raam zorgt voor overvloedig natuurlijk licht en biedt vrij uitzicht op de bergen, wat een aangenaam gevoel van ruimte, licht en verbinding met de natuur creëert – een van de grote troeven van deze woning.~~Het goedgekeurde renovatieproject is ontworpen om een moderne, functionele en efficiënte woning te creëren, met een geoptimaliseerde indeling en een sterke focus op natuurlijk licht.

Daarnaast biedt het de mogelijkheid om afwerkingen en details naar wens van de koper aan te passen, wat deze woning een uitstekende kans maakt om een huis op maat te creëren op een toplocatie.~~Ondanks de centrale ligging bevindt de woning zich in een rustige omgeving, typisch voor Consell, een gemeente die de afgelopen jaren sterk in populariteit is gestegen dankzij haar authentieke karakter, aangename sfeer, natuurlijke omgeving en hoge levenskwaliteit. Consell biedt een snelle en gemakkelijke verbinding met Palma, op slechts 20 minuten rijden, evenals directe toegang tot de snelweg en het treinstation, wat het zeer aantrekkelijk maakt als permanente woning, tweede verblijf of investering.~~Dankzij de uitstekende ligging zijn alle essentiële voorzieningen op loopafstand bereikbaar, zonder dat een auto nodig is: bank, tabakswinkel, apotheek, supermarkten, bakkerijen, lokale winkels, cafés, restaurants, school, gezondheidscentrum en openbaar vervoer. Een ideale locatie voor wie op zoek is naar een praktische, comfortabele en goed verbonden levensstijl, met alles binnen handbereik.~~Een woning met groot potentieel, ideaal voor wie op zoek is naar een exclusief huis in het centrum van Consell of voor investeerders die een aantrekkelijk object zoeken in een gebied met hoge vraag en groeipotentieel.~

gegevens woning

SpanjekoopHuis	6375475
id:	
referentie:	FP26305
nabij of in:	Consell
regio:	Raiguer
woningtype:	duplex
kamers:	3
opp. woning:	180 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 230.000

contact

makelaar:	Futura Propiedades
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34663952026