

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/duplex/guardamar-del-segura-03140/6235042/>

duplex te koop Guardamar Del Segura, Baix Segura



Dit duplex penthouse met 3 slaapkamers in Guardamar del Segura, Alicante, is een woning die comfort, moderniteit en een bevoorrechte locatie combineert. Het ontwerp en de indeling zijn zo ontworpen dat de indrukwekkende uitzichten op de zee en de lichtinval die de zuidoostelijke oriëntatie biedt, optimaal benut worden. De woning beslaat de vierde en vijfde verdieping van een recent gebouw, wat zorgt voor een gevoel van privacy en rust, terwijl het toch gemakkelijke toegang biedt dankzij de lift in het gebouw.~~Het ruime oppervlak van 142 m² van de woning is functioneel verdeeld, met grote ramen die niet alleen het natuurlijke licht door het hele appartement laten stromen, maar ook panoramisch uitzicht op de zee bieden vanuit bijna alle kamers. De ruime en gezellige woonkamer is de ideale plek om van het dagelijks leven te genieten, met een breedte die wordt versterkt door de vloeiende overgang tussen het interieur en het terras. Het terras van 51 m² is zonder twijfel een van de sterkste punten van het pand. Het is gemeubileerd met ligstoelen en biedt voldoende ruimte voor buitenmaaltijden, waardoor het de perfecte plek is om te ontspannen en optimaal gebruik te maken van het klimaat in de regio. De grootte en indeling maken het mogelijk om bijna de hele dag van de zon te genieten, dankzij de zuidoostelijke oriëntatie.~~Het penthouse wordt volledig gemeubileerd gepresenteerd en is voorzien van alle benodigde apparaten voor een comfortabel leven. De keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige apparaten, waaronder een koelkast, oven, magnetron, vaatwasser en wasmachine. Een interessante en praktische eigenschap van de keuken is de voedsellift, die direct verbinding maakt met het terras, waardoor het gemakkelijk is om producten en keukengerei te bereiken zonder trappen op of af te hoeven lopen. Bovendien bieden de bijkeuken en de galerij/berging extra ruimte voor opslag en organisatie.~~Elke van de drie slaapkamers is zorgvuldig ontworpen, met inbouwkasten die het gebruik van de ruimte maximaliseren en individuele airconditioning in elke kamer voor een aangename temperatuur op elk moment. Daarnaast zorgt de verwarming via radiatoren en het aardgas systeem ervoor dat de woning het hele jaar door goed verwarmd is, terwijl de open haard in de woonkamer een warme en gezellige sfeer creëert in de koudere maanden.~~Het appartement beschikt ook over een ruime badkamer op elke verdieping. De badkamers zijn uitgerust met moderne en hoogwaardige faciliteiten en beschikken over elegante afwerkingen die de algemene stijl van het pand aanvullen.~~Wat betreft de parkeerplaats, dit penthouse beschikt over een afgesloten ruimte die ook als berging kan worden gebruikt. Het is echter belangrijk te vermelden dat de parkeerplaats afzonderlijk wordt verkocht, wat betekent dat de prijs van de woning deze extra ruimte niet bevat.~~De locatie is uitstekend, op slechts 200 meter van het strand, waardoor u kunt genieten van de kust en de activiteiten zonder te ver van huis te hoeven gaan. Bovendien bevindt de Mercadona supermarkt zich op slechts 100 meter afstand, wat de toegang tot

supermarkten en dagelijkse voorzieningen vergemakkelijkt. De nabijheid van winkels, restaurants en andere voorzieningen maakt deze woning nog aantrekkelijker voor wie op zoek is naar een comfortabele en toegankelijke levensstijl.~~Het gebouw beschikt over een lift, wat het gemakkelijk maakt om alle verdiepingen van het pand te bereiken. Dit is vooral handig gezien de hoogte van het penthouse en het comfort dat een lift biedt voor dagelijkse verplaatsingen.~~Samenvattend, dit penthouse in Guardamar del Segura is een moderne en lichte woning, ontworpen voor wie in een van de meest gewilde gebieden van Alicante dicht bij de zee wil wonen.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	6235042
referentie:	3p0036
nabij of in:	Guardamar Del Segura
regio:	Baix Segura
woningtype:	duplex
kamers:	3
opp. woning:	142 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 390.000

contact

makelaar:	Innovared
naam:	Isaac Ruiz Santacruz
spreekt:	Engels, Frans, Frans, Nederlands, Spaans
telefoon:	+34622565029