

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/duplex/lo-cartagena-03360/6173837/>

## duplex te koop Lo Cartagena, Baix Segura

Gelegen in de kuststreek van La Azohía (Cartagena), bevindt zich deze nieuwbouw duplex, op slechts 50 meter van het kristalheldere water, in de tweede lijn van het strand. De woning ligt naast een beschermd marien gebied, dat bekend staat om zijn biodiversiteit en als een van de populairste duiklocaties. Bovendien zijn er op enkele meters afstand verschillende wandel- en bergpaden, ideaal om de natuurlijke omgeving te verkennen.~~De duplex heeft een oppervlakte van 75,36 m2 en een terras van 24,04 m2 met uitzicht op zee. Binnenin zijn er twee tweepersoonskamers, twee complete badkamers en een lege keuken, klaar om naar eigen wens in te richten. De oost-west oriëntatie zorgt de hele dag voor natuurlijk licht.~~De afwerking omvat gres vloeren, buitenkozijnen van aluminium met Climalit-glas, en wit gelakte binnendeuren. Daarnaast beschikt de woning over een balkon, patio en solarium, die ruime buitenruimtes bieden. Er is ook een voorgeïnstalleerd airconditioningsysteem en een parkeerplaats inbegrepen.~~In de directe omgeving bevinden zich supermarkten en andere essentiële voorzieningen, waardoor het dagelijks leven gemakkelijk is zonder lange afstanden af te leggen.~~Een unieke kans voor wie op zoek is naar een woning op een uitzonderlijke locatie, met directe toegang tot de zee en beschermde natuurgebieden.~~ (gebruik het formulier om te reageren) ~+ (gebruik het formulier om te reageren)

### gegevens woning

SpanjekoopHuis	<b>6173837</b>
id:	
referentie:	<b>001265</b>
nabij of in:	<b>Lo Cartagena</b>
regio:	<b>Baix Segura</b>
woningtype:	<b>duplex</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>75 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 295.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Inmobiliaria Buendia</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34968006077</b>