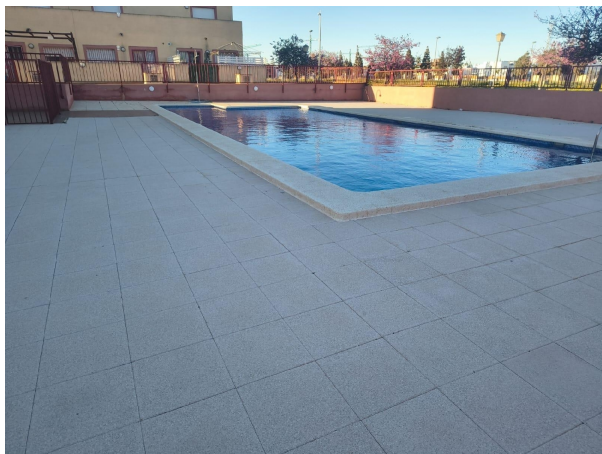


# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/duplex/los-alcazares-30710/6369635/>

## duplex te koop Los Alcázares, Mar Menor



Ontdek deze prachtige duplex gelegen in een van de meest gewilde gebieden van Los Alcázares, direct naast de golfbaan La Serena. Een woning die ruimte, comfort en een strategische ligging perfect combineert, ideaal als permanente woning of als vakantieverblijf. De woning beschikt over 217 m2 bebouwde oppervlakte, verdeeld over drie ruime slaapkamers, met de mogelijkheid om een vierde slaapkamer te creëren op de zolderverdieping. Hier kan tevens een en-suite badkamer worden gerealiseerd, waardoor een privé en exclusieve ruimte ontstaat. Op de begane grond bevindt zich een volledig uitgeruste, aparte keuken met directe toegang tot een praktische achterpatio, evenals een grote en lichte woon-eetkamer met toegang tot een aangename voorterras, perfect om het hele jaar door te genieten van het mediterrane klimaat. De woning beschikt ook over een ruime afgesloten garage met plaats voor twee voertuigen, wat zorgt voor extra comfort en veiligheid. Gelegen in een rustige woonwijk, onderscheidt deze woning zich doordat deze niet is inbegrepen in de gemeenschappelijke kosten van de golfbaan, wat resulteert in een zeer lage maandelijkse bijdrage van slechts €45, terwijl u toch direct naast de golfbaan woont. Daarnaast beschikt de urbanisatie over een groot gemeenschappelijk zwembad, ideaal om te ontspannen en te genieten tijdens de warmere maanden. De woning wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht en is instapklaar, zonder dat extra investeringen nodig zijn. Wat betreft de ligging is deze uitstekend: met directe toegang tot de snelweg en een snelle verbinding met de AP-7, ligt Alicante op slechts 45 minuten, Cartagena op 20 minuten en de internationale luchthaven van Corvera eveneens op slechts 20 minuten afstand, wat reizen en internationale verbindingen zeer gemakkelijk maakt. Een unieke kans om een ruime, goed gelegen en instapklare woning te verwerven.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis **6369635**  
id:  
referentie: **MLSC8970030**  
nabij of in: **Los Alcázares**  
regio: **Mar Menor**  
woningtype: **duplex**

### contact

makelaar: **Costa Spain Properties**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633281800**

kamers:	3
opp. woning:	217 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 265.000