

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/duplex/mogan-35140/6201019/>

duplex te koop Mogán, Área Sur

Deze woning is een echt juweeltje, gelegen in een van de charmante smalle straatjes van de oude stad, op slechts twee minuten van het strand en de haven. De flat is verdeeld over twee verdiepingen en biedt ook een fantastisch dakterras met een buitenkeuken. Hier kun je buiten koken en genieten van het prachtige uitzicht op de zee en het strand. De woning is gezellig en huiselijk, met veel charme. Door het gebruik van een ruimtebesparende wenteltrap tussen de verdiepingen zijn de vierkante meters echt maximaal benut. Op de begane grond vind je een open woonkamer en keuken in harmonieuze kleuren, waar fijne details een warme en huiselijke sfeer creëren. Boven vind je de twee slaapkamers, ingericht in een gezellige stijl die een aangenaam gevoel overbrengt. Hier vind je ook de badkamer, ingericht in blauw en wit. Het dakterras is de parel aan de kroon van de flat: een privéruimte om te ontspannen, dineren en socializen. Hier kun je genieten van zonsondergangen over de zee terwijl je barbecuet of geniet van een glas wijn in het gezelschap van familie en vrienden. Het pand is niet alleen goed onderhouden en mooi ingericht, het is ook gezellig en goed gepland, waardoor het een perfect vakantiehuis of verblijf is. Puerto de Mogán wordt vaak het “Kleine Venetië” van Gran Canaria genoemd. Het is een pittoresk dorpje dat zowel de zee als de bergen omarmt. De charmante haven is het hart van het dorp, met vissersboten en elegante zeilboten aangemeerd langs de kade. Het gebied rond de haven is bezaaid met kleine, gezellige restaurants en cafés met verse zeevruchten, Canarische tapas en lokale specialiteiten. Hier kun je zitten en genieten van een maaltijd terwijl je uitkijkt over het kristalheldere water en de bruggetjes die de smalle kanalen met elkaar verbinden. De sfeer in Puerto de Mogán is ontspannen en gastvrij, met smalle straatjes met witgekalkte huizen bedekt met felgekleurde bougainville. Kleine winkeltjes, kunstgaleries en ijssalons liggen verspreid door het dorp, wat het een charmante, huiselijke sfeer geeft. Elke vrijdag verandert het dorp in een bruisende markt, waar je kunt snuffelen tussen de kraampjes die van alles verkopen, van plaatselijke kunstnijverheid tot verse groenten en fruit. Het gouden zandstrand is perfect om te ontspannen en het kristalheldere water nodigt uit tot een verfrissende duik. Indeling Op de eerste verdieping woonkamer/keuken, berging, hal en op de eerste verdieping twee slaapkamers, badkamer en dakterras met buitenkeuken en terras. Oppervlakten: 78 m2 (41+37) + dakterras van ca. 37 m2. Wettelijke kennisgeving Prijs is exclusief belastingen en aankoopkosten. De belangrijkste zijn: Overdrachtsbelasting (6,5%), evenals notaris-, kadaster- en makelaarskosten. Over het algemeen berekenen we hier 8-10% van de prijs, hoewel we je een gedetailleerde schatting zullen geven voor elke specifieke woning waarin je geïnteresseerd bent. Het gepubliceerde plan moet worden beschouwd als een oriënterende schets, niet als een exacte weergave van de fysieke werkelijkheid van het onroerend goed, en er kunnen onnauwkeurigheden zitten in de tekening van het plan en in de metingen.

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6201019**
id:
referentie: **05800-CA**
nabij of in: **Mogán**

contact

makelaar: **Cardenas Inmobiliaria**
naam: **Lucy Evans**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928150650**

regio:	Área Sur
woningtype:	duplex
kamers:	2
opp. woning:	78 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 475.000