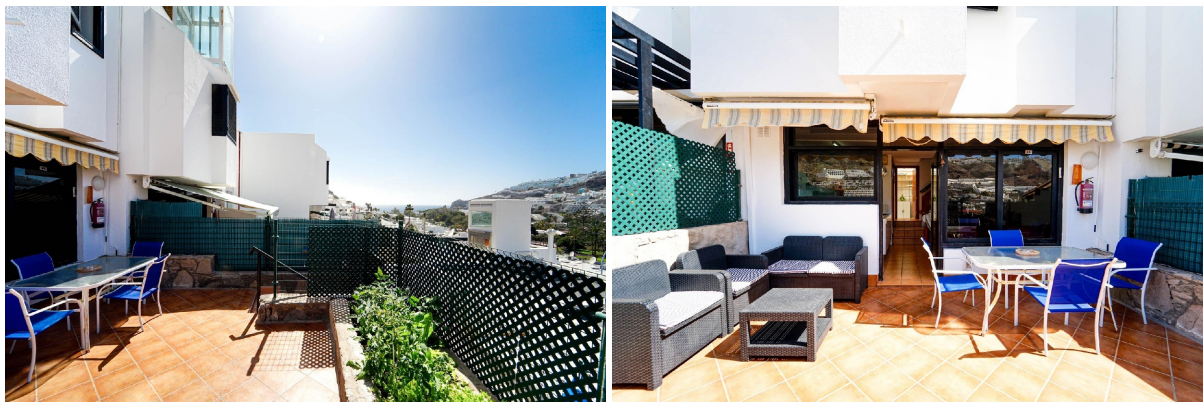


SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/duplex/mogan-35140/6355745/>

duplex te koop Mogán, Área Sur



Wij presenteren dit ruime en goed gelegen duplex in het prestigieuze Arizona-complex in het oosten van Puerto Rico. De uitstekende locatie, nabij de liften en ver van de straat, garandeert een rustige en privé-omgeving.~~Hoewel de woning veel van zijn originele kenmerken behoudt, verkeert het in goede staat dankzij het zorgvuldige onderhoud van de eigenaren, waardoor het direct bewoond kan worden zonder reparaties.~~De duplexen in Arizona onderscheiden zich door hun ruime indeling en grootte. Dit pand beschikt over een groot terras waar u kunt genieten van de namiddagzon, wat het de perfecte plek maakt om te ontspannen of samen te komen met familie en vrienden. De bovenverdieping is voorzien van airconditioning, wat zorgt voor een aangename sfeer op warmere dagen.~~Daarnaast beschikt de woning over een grote solana, die ideaal is voor gebruik als wasruimte of extra opslagruimte.~~Het Arizona-complex verkeert in uitstekende staat en biedt een breed scala aan prachtig onderhouden tuingebieden. Het is ook vermeldenswaard dat het zwembad van het complex momenteel wordt gerenoveerd en binnenkort beschikbaar zal zijn voor de bewoners.~~###Indeling~Eerste verdieping: woonkamer met open keuken, berging/wasruimte, toilet en terras.~Tweede verdieping: 2 tweepersoonsslaapkamers, badkamer.~72,10 m2 + terras van 21 m2 + berging/wasruimte van 8 m2~~###Juridische opmerking~De gepubliceerde plattegrond moet worden beschouwd als een indicatieve schets en niet als een nauwkeurige weergave van de fysieke realiteit van het onroerend goed; er kunnen onnauwkeurigheden voorkomen in de indeling van de plattegrond en de afmetingen.~~Belastingen en juridische kosten zijn niet inbegrepen in de prijs. De belangrijkste zijn: aankoopbelasting (6,5%), notariskosten en kadastrale kosten, administratiekosten en vertaalkosten. Gemiddeld moet u rekenen op 8-10% van de aankoopprijs, maar wij maken voor u een gedetailleerde kostenraming voor elke woning waarin u mogelijk geïnteresseerd bent.~~Deze woning is gebouwd op grond die bestemd is voor toeristisch gebruik, maar het gebouw wordt in de praktijk gebruikt voor residentiële doeleinden en dit gebruik wordt als geconsolideerd beschouwd.

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6355745**
id:
referentie: **06071-CA**
nabij of in: **Mogán**

contact

makelaar: **Cardenas Inmobiliaria**
naam: **Lucy Evans**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928150650**

| | |
|---------------|------------------|
| regio: | Área Sur |
| woningtype: | duplex |
| kamers: | 2 |
| opp. woning: | 80 m2 |
| opp. terrein: | - m2 |
| prijs: | € 285.000 |