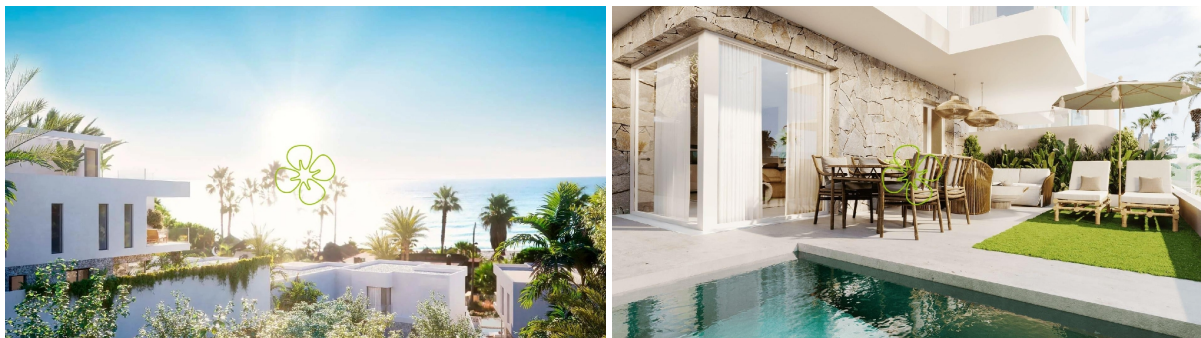


SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/duplex/mojacar-04638/6316463/>

duplex te koop Mojácar, Levante Almeriense



Exclusieve TWEE triplexwoningen aan zee in Mojácar Playa~Luxe woningen waar moderne architectuur, natuur en de Middellandse Zee in perfecte harmonie samenkomen.~Gelegen aan zee in Mojácar Playa, Almería, zijn woningen nr. 2 en nr. 3 twee unieke triplexwoningen die opvallen door hun eigentijdse ontwerp, hun ruime opzet en hun spectaculaire uitzicht op zee.~ Woning nr. 2~• Bruikbare oppervlakte woning: 172,92 m²~• Terrassen en veranda: 86,13 m²~• Tuin en jacuzzi: 23,40 m²~ • Totale bruikbare oppervlakte: 195,71 m²~• Totale bebouwde oppervlakte: 202,45 m²~• Prijs: 575.000 € + btw~Indeling~•Halfkelder: privégarage voor twee auto's, complete badkamer en technische ruimte.~ •Begane grond: ruime woonkamer met open woonkamereetkamerkeuken, wasruimte, toilet en toegang tot een terras met privéjacuzzi en tuin.~•Eerste verdieping: drie slaapkamers (een hoofdslaapkamer met ensuite badkamer en kleedkamer) en twee complete badkamers.~•Dakterras: privésolarium met spectaculair uitzicht op de Middellandse Zee.~~ Woning nr. 3~•Bruikbare oppervlakte woning: 175,88 m²~•Terrassen en veranda: 89,96 m²~•Tuin en jacuzzi: 18,91 m²~•Totale bruikbare oppervlakte: 193,46 m²~ •Totale bebouwde oppervlakte: 203,75 m²~ •Prijs: 575.000 € + btw~~Indeling~ •Semikelderverdieping: afgesloten garage voor twee auto's, complete badkamer en technische ruimte.~ •Begane grond: open woonkamereetkamerkeuken met grote ramen, wasruimte, toilet en toegang tot de tuin met privéjacuzzi.~ •Eerste verdieping: drie slaapkamers (hoofdslaapkamer met kleedkamer en ensuite badkamer) en twee badkamers.~ •Dakterras: ruim solarium met ontspanningsruimte en spectaculair uitzicht op zee.~ Ontwerp en duurzaamheid~Beide woningen combineren natuurlijke en duurzame materialen, met een overwicht van steen, hout en zandkleuren, waardoor ze perfect opgaan in de mediterrane omgeving.~Ze hebben een A+ energiecertificaat, wat maximaal comfort bij minimaal verbruik garandeert.~Opvallende technische kenmerken:~•Gevels gecombineerd uit natuursteen, licht stucwerk en porselein.~•Zeer efficiënte thermische en akoestische isolatie.~•Vloeren in antislip porselein.~•Buitenkozijnen in PVC met dubbele beglazing.~•Airconditioning op basis van aerothermie.~ •Vooraf geïnstalleerde domotica.~ •Sanitair en kranen van topmerken.~•Mogelijkheid tot personalisatie van afwerkingen.~•Optioneel privézwembad of jacuzzi, afhankelijk van het type woning.~•Toegang tot een privéklantenzone (Customer Portal App) met opvolging van de bouw en documentatie.~ Onverslaanbare locatie~Deze woningen liggen aan het strand, in een van de meest gewilde wijken van Mojácar.~Op slechts enkele meters van de zee en omringd door voorzieningen, restaurants en winkels, bieden ze een exclusieve woonervaring waar luxe en kusttrast samenkomen.~Verwachte oplevering: derde kwartaal van 2027

gegevens woning

contact

SpanjekoopHuis id: **6316463**
referentie: **02595**
nabij of in: **Mojácar**
regio: **Levante Almeriense**
woningtype: **duplex**
kamers: **3**
opp. woning: **195 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 575.000**

makelaar: **Clover**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34950121229**