

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/gebouw/eivissa-07800/6264916/>

gebouw te koop Eivissa, Ibiza



Te koop, een prachtig 17e-eeuws gebouw in het historische centrum van Dalt Vila met uitzicht op zee. Dit gebouw maakt deel uit van de oorspronkelijke structuur van een grootse constructie en deelt zijn noordelijke gevel met twee unieke en schitterende panden (beide panden zijn te koop, ideaal voor een boetiekhotel of een groot privévilla). De locatie van deze woning is ongeëvenaard qua erfgoedwaarde. Met toegang vanaf twee rustige voetgangersstraten deelt het een bevoorrechte positie met enkele van de meest vooraanstaande historische residenties in Dalt Vila. Omringd door boetiekhotels met vijf sterren, het stadhuis, de Balearische Architectenvereniging en de kathedraal, bevindt het pand zich binnen de beroemde Sky Line van de stad Ibiza, een ommuurde citadel die in 1991 door UNESCO is erkend als Werelderfgoed. Gebouwd in het begin van de 17e eeuw door vaardige Genuese ambachtslieden, dezelfde ambachtslieden die hebben bijgedragen aan de bouw van het oude stadhuis en het klooster Santo Domingo in Dalt Vila, belichaamt deze woning de rijke geschiedenis van het eiland. De funderingen en de structuur van het gebouw zijn gemaakt van natuursteen, beton en gietijzer, wat zorgt voor een solide en duurzaam fundament. De hoogtepunten van dit architecturale juweel zijn de renaissance-elementen die aanwezig zijn in de spectaculaire zuidelijke entreehal. De halfronde en centrale bogen zijn zorgvuldig bewaard gebleven, en deze ruimte wordt een getuigenis van de Hispano-Italiaanse invloed die destijds heerste. Het huis is een voortreffelijk voorbeeld van de architectuurstijl uit die periode. Gedurende de eeuwen heen is het pand bewoond geweest door een reeks illustere huurders, van een adellijke familie in zijn beginjaren tot beroemde kunstenaars later. In 1985 werd een grondige renovatie uitgevoerd die een harmonieuze samensmelting bereikte tussen eigentijdse stijl en de oorspronkelijke renaissance-elementen. Italiaanse marmeren vloeren, houten balken en grote glazen ramen dragen allemaal bij aan het gevoel van elegantie en helderheid. Het gebouw strekt zich uit over meerdere verdiepingen, elk met unieke kenmerken: Op de begane grond aan de noordzijde bevindt zich een ruime garage voor twee auto's en een machinekamer, een indrukwekkende entreehal met een majestueuze trap en een veelzijdige ruimte die kan worden gebruikt als kelder. Op de eerste verdieping leidt de hoofdingang vanaf de zuidelijke gevel naar een historische entreehal met stenen bogen. Van hieruit is er toegang tot twee ruime lounges die uitkomen op een uitnodigend terras. Dit terras herbergt een elegant geproportioneerde zwembad, aangevuld met een waterval. Aangrenzend aan deze ruimtes bevinden zich een ruime eetkamer, een royale keuken en een grote kamer met een complete badkamer en een kantoorruimte, alles met panoramisch uitzicht op de baai van Ibiza. De tweede verdieping is volledig gewijd aan een voortreffelijk penthouse met een woonkamer met open haard, een slaapkamer, een designer badkamer en een zonnige keuken. Zowel de woonkamer als de slaapkamer openen naar een groot tweelaags terras,

zonovergoten en privé, met een panoramisch uitzicht van 360 graden dat de muren, de kathedraal, de ommuurde stad, het omringende landschap en de zee omvat. De totale ruimtelijkheid van het pand is 673 m², wat de aanpassing van de ruimtes volgens de voorkeuren van de koper mogelijk maakt, met uitzondering van de entreehal met zijn stenen bogen, die beschermd erfgoed heeft. Begane grond: 106 m² Machinekamer: 27 m² Eerste verdieping: 332 m² Terras: 110 m² De gecontroleerde toegang van voertuigen tot Dalt Vila zorgt voor een serene en veilige omgeving voor bewoners, met straten verlicht door lantaarns en pittoreske pleinen. Een breed scala aan culturele en archeologische bezienswaardigheden, kunstgalerijen, kleurrijke winkels, buitencafés en uitstekende restaurants verrijken de ervaring van het wonen in Dalt Vila. Net buiten de oude muren ligt de levendige stad Ibiza. Dit indrukwekkende renaissance-pand is beschikbaar op de markt voor een prijs van 6.500.000 euro. Het vertegenwoordigt een unieke kans om een stuk van de rijke geschiedenis en schoonheid van Ibiza te bezitten, op een locatie die meesterlijk het historische met het eigentijdse combineert. Ervaar de Spaanse Middellandse Zee op uw eigen manier!

gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	6264916
referentie:	C75_2023
nabij of in:	Eivissa
regio:	Ibiza
woningtype:	gebouw
kamers:	5
opp. woning:	673 m²
opp. terrein:	- m²
prijs:	€ 6.500.000

contact

makelaar:	Mediterranean Realty
	Consultant
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34613167256