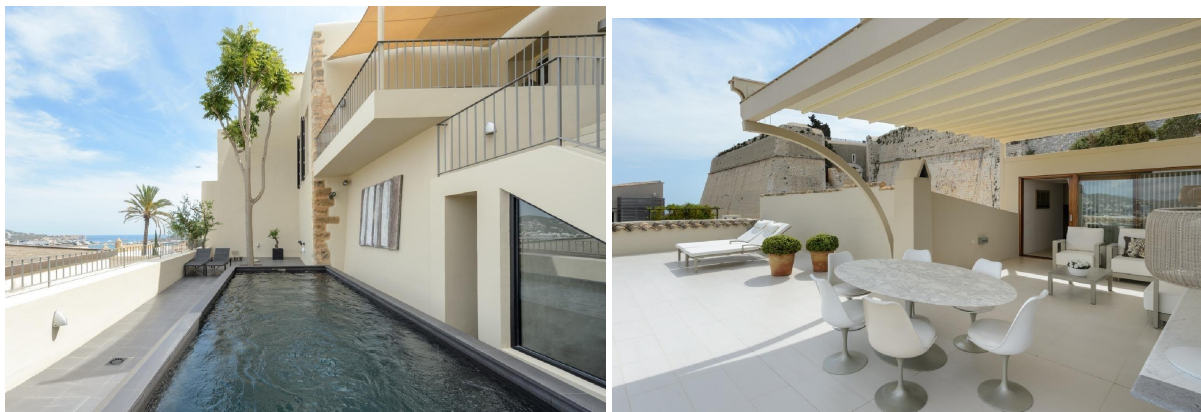


# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/gebouw/eivissa-07800/6264917/>

## gebouw te koop Eivissa, Ibiza



Hier bieden we u de kans om een prachtig 17e-eeuws gebouw op het iconische eiland Ibiza te verwerven. Dit imposante gebouw van 800 m<sup>2</sup> maakt deel uit van de oorspronkelijke structuur van een groot bouwwerk en deelt zijn noordelijke gevel met twee unieke en schitterende eigendommen. Als u op zoek bent naar de ideale locatie voor een boetiekhotel of een grote privévilla, hebben we ook de twee aangrenzende eigendommen te koop. De locatie van dit pand is werkelijk uitzonderlijk in termen van zijn erfgoedwaarde. Met toegangen vanuit twee rustige voetgangersstraten is het omringd door enkele van de meest prestigieuze historische residenties in Dalt Vila. Bovendien bevindt het zich in het gezelschap van vijfsterrenboetiekhotels, het stadhuis, de Architectenvereniging van de Balearen en de kathedraal. Dit pand bevindt zich in de beroemde Skyline van de stad Ibiza, een ommuurde stad die in 1991 door UNESCO tot Werelderfgoed is verklaard. Gebouwd in de vroege jaren van de 17e eeuw door vaardige Genuese ambachtslieden, dezelfde ambachtslieden die hebben bijgedragen aan de bouw van het oude stadhuis en het klooster van Santo Domingo in Dalt Vila, belichaamt dit pand de rijke geschiedenis van het eiland. De fundamenten en de structuur van het gebouw zijn gemaakt van natuursteen, beton en gietijzer, wat zorgt voor een solide en duurzame basis. Dit pand getuigt van de Hispano-Italiaanse invloed die destijds domineerde en is een voortreffelijk voorbeeld van de architectonische stijl uit die periode. Gedurende de eeuwen heen is het pand bewoond geweest door een reeks illustere huurders, van een adellijke familie in de beginjaren tot gerenommeerde kunstenaars later. In 1985 werd een volledige renovatie uitgevoerd die een harmonieuze samensmelting bereikte tussen hedendaagse stijl en originele renaissance-elementen. Italiaanse marmeren vloeren, houten balken en grote glazen ramen dragen allemaal bij aan het gevoel van elegantie en helderheid. Het gebouw strekt zich uit over verschillende verdiepingen, elk met unieke kenmerken: Op de begane grond is er een ruime garage voor drie auto's. Het heeft 3 prachtige buitenterrassen en diverse binnenruimtes. Op de eerste verdieping bevindt zich een gezellig buitenterras met een elegant zwembad. Op de tweede verdieping is er een groot terras met panoramisch uitzicht van 360 graden dat de stadsmuren, de kathedraal, de ommuurde stad, het omringende landschap en de zee omvat. Het pand heeft een privélift van aanzienlijke omvang. Het totale oppervlak van het pand is 800 m<sup>2</sup>, wat ruimte biedt om de ruimtes aan te passen aan de voorkeur van de koper. De gecontroleerde toegang voor voertuigen tot Dalt Vila zorgt voor een rustige en veilige omgeving voor de bewoners, met door lantaarns verlichte straten en pittoreske pleinen. Een verscheidenheid aan culturele en archeologische attracties, kunstgalerijen, kleurrijke winkels, openluchtcafés en uitstekende restaurants verrijken de ervaring van wonen in Dalt Vila. Direct achter de oude stadsmuren ligt de levendige stad Ibiza. Dit indrukwekkende renaissance-pand staat te koop voor een

prijs van 10.500.000 euro. Het biedt een unieke kans om een stukje van de rijke geschiedenis en schoonheid van Ibiza te bezitten op een locatie die historie en hedendaags op een uitzonderlijke manier combineert. Vergeet niet dat het aangrenzende pand, dat deel uitmaakt van hetzelfde gebouw, ook te koop is en een totaaloppervlakte heeft van 650 m2. Samen bedragen ze 1450 m2. Ervaar de Spaanse Middellandse Zee op uw eigen manier! met Mediterranean Realty Consultant! Neem contact met ons op om meer te weten te komen over deze buitengewone kans.

## gegevens woning

SpanjekoopHuis **6264917**  
id:  
referentie: **C77\_2023**  
nabij of in: **Eivissa**  
regio: **Ibiza**  
woningtype: **gebouw**  
kamers: **10**  
opp. woning: **808 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 10.500.000**

## contact

makelaar: **Mediterranean Realty**  
**Consultant**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34613167256**