

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/gebouw/eivissa-07800/6265005/>

gebouw te koop Eivissa, Ibiza



"Grondstuk in Platge d'en Bossa gelegen aan de eerste lijn van de zee met een positief advies voor de bouwvergunning. Het gebouw bestaat uit 36 appartementen, 58 parkeerplaatsen en 44 opslagruimtes. Het gebouw heeft een totale oppervlakte van 6.108,43 vierkante meter, verdeeld als volgt:~Ondergrondse verdieping: 1.580,15 m2~Begane grond: 1.252,20 m2~1e verdieping: 1.245,64 m2~2e verdieping: 1.243,92 m2~3e verdieping: 773,04 m2~Dakverdieping: 13,48 m2~Overeengekomen en goedgekeurde grondprijs door de eigenaar: € 9.450.000~Bemiddelingskosten: 3% van € 283.500~Kosten voor uitgevoerd werk:~Voorlopig ontwerp en inpassing: € 1.200.000~Basisproject goedgekeurd door de gemeente~Topografisch project~Geotechnisch project~Wegprojecten~Project voor overschrijdend gebied~Renderings voor de preventieve verkoopcampagne~Interieur- en exterieur-renderings voor het showappartement~Geïndividualiseerde renderings~Gemeentelijke vergoedingen voor de vergunning~Bouwvergunning (ICIO) kosten~Algemene promotiekosten: € 2.008.004~Bouw van het gebouw: € 12.076.840~Totale geschatte investering: € 25.018.344"~Let op: De prijzen zijn exclusief de commissie van het bureau die door de koper moet worden betaald: 3% + BTW.~Wij zijn een agentschap dat is ingeschreven in het officiële register van makelaars van de Balearen onder nummer GOIBE620833/2024.

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6265005**
id:
referentie: **MDR00898**
nabij of in: **Eivissa**
regio: **Ibiza**
woningtype: **gebouw**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 9.793.035**

contact

makelaar: **Mediterranean Realty**
Consultant
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34613167256**