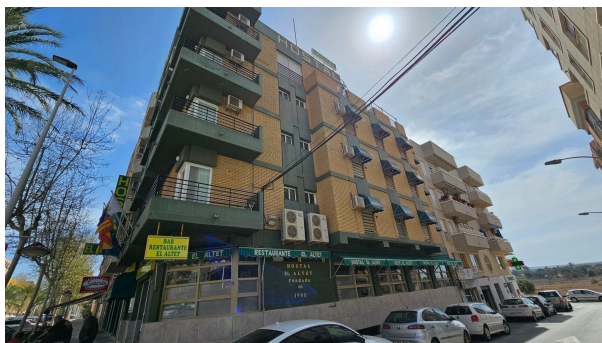


# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/gebouw/el-altet-03195/6381103/>

## gebouw te koop El Altet, Baix Vinalopó



Uitzonderlijke investeringskans: Hotel/Hostel te koop in Alicante, Spanje. Deze eigenschap is een unieke kans om een volledig gelicentieerde en operationele horecagelegenheid over te nemen met onlangs goedgekeurde categorie-upgrade van hostel naar hotel, waardoor de capaciteit wordt verhoogd van 27 naar 34 kamers. Het gebouw opereert momenteel met 27 kamers, elk met eigen badkamer, en omvat een ruime penthouse met drie slaapkamers die beschikt over een groot privéterras met prachtig uitzicht op zee. De begane grond herbergt een grote bar-restaurant dat volledig uitgerust is en klaar voor gebruik; de kelder - momenteel ongebruikt - biedt aanzienlijke mogelijkheden om extra voorzieningen zoals een spa, vergaderzalen of wellnesscentrum te ontwikkelen.~~Het pand bestaat uit zes verdiepingen met liftoegang en verkeert in uitstekende structurele en operationele staat. Het ligt nabij de internationale luchthaven van Alicante, de vijfde drukste luchthaven in Spanje die jaarlijks meer dan 13.2 miljoen passagiers bedient (gegevens uit 2022). Deze strategische locatie biedt het potentieel tot bezetting gedurende het hele jaar door zowel vakantie- als zakenreizen. Het hotel bevindt zich dicht bij één van de meest gewilde stranden van de provincie wat ook zijn aantrekkingskracht op toeristen vergroot.~~Alle

vergunningen zijn aanwezig ,en het bedrijf heeft al bestaande klantenportefeuille .De geschatte terugverdientijd bedraagt vijf jaar ,ondersteund door hoge vraag maar vooral robuuste marktpositie binnen deze sector ter plaatse.Voor beleggers betekent dit onmiddellijke operationele mogelijkheden samen sterke inkomen perspectieven plus verdere ontwikkelingsmogelijkheden.~Voor volledige financiële documentatie ,gastehistorie,enoperationeel gegevens,is er vereiste ondertekenen NDA.Dit is écht zeldzaam mogelijkheid bezit hebben hotels zit eentje spanje's populairst bezochte gebieden samensmelten levensstijl winstgevendheid langs lange termijn groei.

## **gegevens woning**

SpanjekoopHuis **6381103**  
id:  
referentie: **3009\_018669**  
nabij of in: **El Altet**  
regio: **Baix Vinalopó**  
woningtype: **gebouw**  
kamers: **30**  
opp. woning: **1033 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 2.578.999**

## **contact**

makelaar: **Remax Inmomas**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34966665651**