

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/gebouw/maronas-15200/6338773/>

## gebouw te koop Maroñas, Noya



Een compleet gebouw met een groot verdienpotentieel wordt te koop aangeboden in La Camella, een gevestigde en groeiende woonwijk in de gemeente Arona, in het zuiden van Tenerife.~~Het pand heeft een bebouwde oppervlakte van 765 m2 op een perceel van 193 m2, verdeeld over drie verdiepingen. Dit maakt het een uitstekende kans voor zowel huurinkomsten als waardevermeerdering op middellange tot lange termijn.~~ Indeling en potentieel~• Begane grond~• Grote garage/berging (ideaal voor opslag, parkeren of commercieel gebruik)~• Onafhankelijk appartement~• Eerste verdieping~• Grote commerciële ruimte, perfect om (conform regelgeving) te verbouwen tot twee appartementen met 2 slaapkamers of drie appartementen met 1 slaapkamer.~~• Tweede verdieping~• Twee onafhankelijke appartementen, klaar voor verhuur~• Derde verdieping:~Twee penthouses die nog afgewerkt moeten worden, elk met 2 slaapkamers, 1 badkamer en een terras met uitzicht op zee.~~• Belangrijke inzichten voor investeerders~~ 7 of 8 potentiële huurunits~ Gebied met hoge huurvraag~ Ideaal voor investering, traditionele verhuur of kamerverhuur~ Mogelijkheid tot splitsing en optimalisatie van de winstgevendheid~ Goede bereikbaarheid en voorzieningen in de buurt~ Locatie~La Camella heeft een strategische ligging in het zuiden van Tenerife, vlakbij Los Cristianos, Playa de las Américas en Costa Adeje, met gemakkelijke toegang tot de snelweg TF1 en alle essentiële voorzieningen.~~ Een solide investering~Een veelzijdig vastgoedobject met meerdere ontwikkelingsmogelijkheden en een hoog rendement in een van de meest gewilde gebieden in het zuiden van het eiland.~~ Vraag meer informatie aan of plan vrijblijvend een bezichtiging.

### gegevens woning

Spanjekoophuis id:	6338773
referentie:	057791
nabij of in:	Maroñas
regio:	Noya
woningtype:	gebouw
kamers:	12
opp. woning:	764 m2

### contact

makelaar:	Canary Hogar
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34922096466

opp. terrein:

- m2

prijs:

€ 680.000