

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/gebouw/vistahermosa-03016/4673642/>

gebouw te koop Vistahermosa, Alacantí

Hoekgebouw te koop, 670m2 bebouwd + 130 m2 beloopbaar terras en 50 m2 tuin. 15 jaar oud.

Straat parallel aan de Avenida de Denia (in hetzelfde blok).

- Semi-kelder van 200 m² uitgerust met drie appartementen met elk een onafhankelijke badkamer en keuken. Voormalig kelder-magazijn met pre-installatie van airconditioning en rookafzuiging, met de mogelijkheid tot het installeren van diagnostische testruimtes of kantoren. Kleine ramen aan de straat.
- 200m2 begane grond momenteel met drie onafhankelijke appartementen ook met badkamer en keuken elk. Voorheen restaurant, mogelijkheid om weer lid te worden en mogelijk te maken voor klinische consultaties of elk ander type kantoor of bedrijf. Stenen interieur en roest-ijzeren imitatie vloer.
- .Eerste verdieping van 200m2 uitgerust met drie appartementen met onafhankelijke badkamer en keuken. Twee met kleedkamers in de slaapkamers en de derde met een open haard en een groot terras. Houten vloeren, pre-installatie van airconditioning via kanalen en PVC-ramen (HOCO) met dubbele beglazing
- Tweede verdieping van 70m2, appartement met badkamer en keuken en uitgang naar een 130 m2 terras-solarium met spectaculair uitzicht op de bergen en dennenbossen.

Alle installaties hebben de installatie van aardgasradiatoren en pre-installatie van een algemene waterontharder voor de watervoorziening van het hele gebouw.

Ideaal voor privéklinieken (esthetisch, tandheelkundig, enz.), restaurants, disco's, professionele kantoren of banken, in een exclusief gebouw; of als bedrijfsvoering op de begane grond en souterrain en woningbouw op de eerste en tweede verdieping.

Boerderij voorbereid voor de exploitatie van huurappartementen op lange termijn, studenten, incidentele accommodatie voor patiënten van nabijgelegen klinieken of hostel. maar ook ideaal voor klinieken en kantoren omdat het gelegen is in een gebied met meerdere bekende klinieken.

Parkeren zonder problemen. Goed verbonden gebied omringd door prestigieuze klinieken (Benarbeu Instituut, Perez de la Romana esthetische kliniek, IVI, Vistahermosa kliniek), restaurants (Maestral, Emilio) en scholen (CEU, Angel de la Guarda). Op 900m. van het strand.

gegevens woning

SpanjekoopHuis

4673642

contact

naam: IRENE PARDO

id:
referentie: -
nabij of in: **Vistahermosa**
regio: **Alacantí**
woningtype: **gebouw**
kamers: **10**
opp. woning: **800 m2**
opp. terrein: **250 m2**
prijs: **€ 645.000**

spreekt: **Engels, Spaans**
telefoon: **niet opgegeven**