

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/herenhuis/can-pastilla-cala-estancia-07610/5465903/>

herenhuis te koop Can Pastilla-Cala Estancia, Palma



Dutch Rechtstreeks van de verkoper!

Verkoopprijs € 890.000 (verlaagd naar € 790.000)

Espectacular CHALET en Can Pastilla, met uitzicht op de zee en Palma, EERSTE LIJN van het natuurgebied van ES CARNATGE en op 170 meter van het strand.

4 slaapkamers + garage en zwembad op 400 m2 op drie verdiepingen met 393m2 nuttig en 223 tuin en terrassen,

Vrijstaande villa, 170 metros de coche, visita a Can Pastilla, a partir de 400 m2, 298 m2 A 223 m2 tuin met zwembad, sauna en ducha, in de schaduw van een grote eeuwenoude olijfboom, centrale verdeler met grote trap om naar de kelder of de eerste verdieping te gaan, Het huis is volledig geluiddicht en verwarmd met centrale verwarming en airairaires acondicionados in alle kamers en woonkamers, Heeft een geïntegreerd beveiligingssysteem met camera's en bestaat uit 4 slaapkamers met grote inbouwkasten, 4 badkamers, 1 wastafel, volledige keuken, garage, werkplaats, tuin, zwembad, barbecue, smeedijzeren omtreksluiting en natuurlijke cipressenhaag 2.50mtr hoog.

Het pand valt op door zijn helderheid, de dubbele beglazing door het hele huis met originele glas-in-loodramen, Mallorcaanse aluminium luiken, Amerikaanse parketvloeren en alle materialen zijn van de hoogste kwaliteit.

De begane grond bestaat uit een veranda aan de buitenkant, een verdeler hal lounge, een slaapkamer met tweepersoonsbed, met badkamer en suite en balkon naar de tuin, zeer grote volledig uitgeruste keuken, woonkamer, bibliotheek-tv-kamer met open haard en gesloten terras veranda met hoge beveiliging en vouwglas.

De eerste verdieping, bestaat uit een grote hal verdeler met ramen met prachtig glas-in-lood, die toegankelijk is via een trap gezien op twee hoogten, met smeedijzeren balustrade en grote centrale lamp bijpassend bij, 3 slaapkamers, 2 badkamers, bubbelbad in de slaapkamer en een prachtig terras met een prachtig uitzicht op zee, naar het natuurgebied van Escarnatge en de stad Palma.

De kelder van 125 m2 bestaat uit garage, badkamer, kelder, houtschuur, wasruimte, machinekamer en grote werkplaats met vitrinekasten, de garagedeur is verhoogd met afstandsbediening.

Algemene kenmerken

- Uitzicht op de zee, de stad Palma en het natuurgebied van Escarnatge.
- Zuidwest en west oriëntatie
- Verwarming
- Aire acondicionado
- Schoorsteen
- Antikalksysteem voor al het water
- Osmose systeem voor water voor persoonlijke consumptie
- Automatisch zwembad met robotreiniging
- Tuin met nachtverlichting
- Het pand is omsloten door ijzeren hek en natuurlijke cipressenhaag
- Druppelirrigatie
- Siermuur met waterbeweging en aromatische tuin.
- Sauna en ducha en de tuin
- Barbacoa
- Overdekte en glazen veranda
- Hoge kwaliteit parketvloer door het hele huis
- Garaje Grote
- Werkplaats
- Wijnkelder
- Machinekamer
- Wasserij
- Elektrische garagedeur
- Beveiligingscamera's door het hele huis
- Elektriciteit, water en internet gecontracteerd

- Energielabel : E

Distribución:

- Exterieur veranda hoofdingang
- Inkomhal
- 4 slaapkamers
- 3 dubbele badkamers +1 wastafel +1 douche
- Volledige keuken
- Woonkamer
- Tv-kamer bibliotheek
- Gesloten portiek met vouwglas
- Grote trap van vereniging van begane grond met kamers en kelder

Oppervlak:

- Terrein: 400 m2
- Kelder: 125 m2
- Benedenverdieping: 100 m2
- Eerste verdieping: 73 m2
- Terras vloer: 40 m2
- Porche esmaltado: 45 m2
- Waterspiegel zwembad: 32 m2
- Tuin: 223 m2

Contactgegevens:

Jozef Casas. Tel: (gebruik het formulier om te reageren) – e-mail: (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

SpanjekoopHuis id:
referentie:

5465903

-

contact

naam: **Jose Casas**
spreekt: **Engels, Frans, Spaans**

nabij of in:	Can Pastilla-Cala Estancia	telefoon:	niet opgegeven
regio:	Palma		
woningtype:	herenhuis		
kamers:	4		
opp. woning:	293 m2		
opp. terrein:	400 m2		
prijs:	€ 790.000		