

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/herenhuis/sotogrande-11310/5525492/>

## herenhuis te koop Sotogrande, Campo De Gibraltar



Luxe villa gebouwd in volle natuur in de exclusieve en rustige urbanisatie van Sotogrande, de plek met het beste klimaat in Zuid-Europa en met een direct uitzicht op de Middellandse Zee. De villa is ontworpen in drie onderling verbonden volumes, alleen aan een van zijn uiteinden, dalend door de morfologie van het landschap en zo een unieke zeta vormend. Met dit ontwerp wordt volledig gebruik gemaakt van het gehele perceel en wordt maximale architectonische elegantie bereikt.

De bovenste verdieping heeft toegang tot een oneindig terras, het dak van de tussenliggende verdieping, dat naast ontspanningsruimte ook een watermirror herbergt, waardoor absolute diepte en oneindig licht aan de constructie worden gegeven. In het bovenste volume bevindt zich het rustgedeelte, met vijf slaapkamers, allemaal met eigen badkamer, en toegang tot het oneindige terras en de watermirror.

In het tussenliggende volume verschijnen twee onderling verbonden ruimtes, een met de gemeenschappelijke ruimtes, waaronder de hal, een zeer ruime woon-eetkamer, een ongelooflijke keuken en een kantoor, en de andere zone is bestemd voor aanvullend gebruik, met een slaapkamer voor de dienst (met badkamer), een bioscoop, een wasserij en een ongelooflijke garage voor zes auto's. Op dezelfde hoogte bevindt zich het 88 m<sup>2</sup> grote buitenzwembad.

Het onderste volume is ook verdeeld in twee afzonderlijke ruimtes: het recreatiegebied, met een lounge en de technologieruimte, en het andere gebied met het sportgedeelte, bestaande uit een sportschool, een spa en een verwarmd binnenzwembad, plus een ruim terras.

Nul energieverbruik. Het concept van nul energieverbruik zonder daarbij het maximale comfort op te offeren, is de uitdaging van Villa 95. Het houdt in dat natuur en open ruimtes worden geïntegreerd in een ontwerp en luxe woning, met als doel het milieu-effect praktisch te elimineren. Het huis maakt gebruik van hernieuwbare energie om aan al haar behoeften te voldoen, waardoor het een energie zelfvoorzienende villa wordt. Al deze economische en milieubaten doen geen afbreuk aan de esthetiek en luxe van de villa. Om dit te bereiken, wordt een geothermisch systeem gebruikt met zonnepanelen en een batterijsysteem dat voldoende energie genereert voor het functioneren van het huis. Dit alles kan worden bereikt zonder

afbreuk te doen aan de esthetiek, goede materialen en de grootste exclusiviteit. ENERGIE ZELFVOORZIENENDE VILLA. De twee belangrijkste bronnen van hernieuwbare energie (geothermisch en fotovoltaïsch zonne-) werken samen en maken van de villa een energie zelfvoorzienend gebouw.

## **gegevens woning**

SpanjekoopHuis id: **5525492**  
referentie: **z**  
nabij of in: **Sotogrande**  
regio: **Campo De Gibraltar**  
woningtype: **herenhuis**  
kamers: **6**  
opp. woning: **1230 m2**  
opp. terrein: **2315 m2**  
prijs: **€ 4.800.000**

## **contact**

naam: **ignacio Peralta**  
spreekt: **Engels, Spaans**  
telefoon: **+34913120657**