

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/hotel/a-ortigueira-15330/4757157/>

## hotel te koop A Ortigueira, Ortegá



Landelijk toeristisch complex aan de Spaanse Atlantische kust

### Beschrijving

1. Groot oud stenen huis met een enorm stuk land eromheen vlakbij de oceaan en de Ria de Ortigueira (golf van Ortigueira)
2. Het perceel grond is gelegen aan de rand van het mooie dorp Baleo aan de zuidkant van de bosheuvel. Het is een zeer zonnige plaats beschermd tegen de noordelijke oceaanwind.
3. De plaats is gelegen tussen de belangrijkste lokale stad Ortigueira - 5 km (banken, supermarkten, postkantoor, politiebureau, medisch centrum, school, kindertuin, sportschool en enz.) en de belangrijkste toeristische plaats van de regio Espasante dorp – 3 km (stranden, hotels, restaurants, enz.)
4. De regio en in het algemeen begint nu een zeer populaire plaats te worden als ecologische toeristische bestemming - oerbossen, prachtige stranden, spectaculaire kostenlijn - dit alles maakt het Ortegá-gebied zeer aantrekkelijk voor de ontwikkeling van toeristische bedrijven - (gebruik het formulier om te reageren)
5. De internationale luchthaven van La Coruña ligt op slechts 100 km van de plaats.
6. Het Ortegá-gebied heeft een zeer goede vervoerscommunicatie - de nieuw gebouwde snelwegen zijn echt heel goed en verbinden de regio met de rest van Spanje en heel Europa.

### Vastgoedspecificatie

1. Perceel – 2,3 hectare.

2. Er zijn twee vijvers op het land met natuurlijk bronwater (er is een overvloed aan grondwater hier in Galicië in het algemeen)
3. Het perceel heeft twee onafhankelijke ingangen - van het noorden naar het hoofdgebouw en van het zuiden naar een hoofdweg in het dorp. Maar het aantal ingangen kan worden vergroot.
4. Het grootschalige landwerk is hier al gedaan - de ingang van het huis en het nabijgelegen gebied zijn gerangschikt en vlak gemaakt.
5. Het gebied bij het hoofdhuis en de hut heeft een solide drainagesysteem en regenafvoer.
6. Er is hier een zeer mooie botanische en fruitboomtuin.
7. Het huis heeft (gebruik het formulier om te reageren) vierkante meter (afhankelijk van project)
8. De woning is aangesloten op het openbare waterleidingnet en op elektra.
9. Het huis is perfect op maat te maken tot een gezellig landelijk aparthotel. Afhankelijk van een project is het mogelijk om 4-5 comfortabele pakken te bouwen met de keukens.
10. Mooie hut met groen dak heeft 50 vierkante meter en is perfect als appartement, maar kan worden gebruikt als receptie, zomerkeuken, café, winkel enz.
11. Een van de delen van het hoofdhuis is al gerestaureerd.

#### Bedrijfsplan

1. De kosten van de totale renovatie van het huis en de inrichting ervan voor het aparthotel bedragen ongeveer (gebruik het formulier om te reageren) euro.
2. Verwacht jaarlijks rendement is (gebruik het formulier om te reageren) – (gebruik het formulier om te reageren) euro.
3. Extra inkomstenbronnen kunnen zijn: lokale ecologische voedselverkoop aan de klanten en organisatie van de verschillende toeristische activiteiten: surfen, vissen, boottochten, kajaks, duiken, paardrijden, wandelen, enz.

#### Geweldige zakelijke kansen

De grootte en goede ligging van het land bieden een geweldige kans om de plaats te ontwikkelen tot een groot toeristisch complex door 20-30 kleine familiebungalows te bouwen. Geschatte kosten voor de bouw van een bungalow met alle benodigde faciliteiten is ongeveer (gebruik het formulier om te reageren) euro. Jaarlijks rendement voor één bungalow is 8000 euro. Hoofdhuis zou kunnen worden gebruikt als woonruimte voor de eigenaar zonder afbreuk te doen aan zijn eigen privacy dankzij de grootte van het land.

Aarzel niet om voor meer informatie contact op te nemen met de eigenaar (Engels, Spaans, Russisch)

Sergey Sozonov

(gebruik het formulier om te reageren)

Mob (whatsapp, viber) + (gebruik het formulier om te reageren)

## **gegevens woning**

SpanjekoopHuis **4757157**  
id:  
referentie: -  
nabij of in: **A Ortigueira**  
regio: **Ortegal**  
woningtype: **hotel**  
kamers: **2**  
opp. woning: **100 m2**  
opp. terrein: **23000 m2**  
prijs: **€ 280.000**

## **contact**

naam: **Sergey Sozonov**  
spreekt: **Engels, Spaans**  
telefoon: **+34697271535**