

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/hotel/capdepera-07580/6326184/>

hotel te koop Capdepera, Llevant



4 BOUTIQUEHOTEL – ADULTS ONLY | MALLORCA~Investeringsmogelijkheid – Premium Turn-Key Asset~EXECUTIVE SUMMARY~Uitzonderlijke directe investeringsmogelijkheid in een boutiquehotel op een toplocatie aan de kust van Mallorca. Volledig gerenoveerd, gemeubileerd en nieuw uitgerust.~TECHNISCHE GEGEVENS~Categorie: 4 Adults Only | Capaciteit: 27 kamers, gebouw met begane grond + 3 verdiepingen~Staat: Volledig gerenoveerd – Turn-key~Locatie: Kustgebied | Gevestigd toeristisch gebied, zeezicht~WAARDEVOORSTEL~Premium Turn-Key Asset~Recent volledig gerenoveerd, waardoor geen initiële CAPEX nodig is. Volledige uitrusting: satelliet-tv, minibar, designmeubilair, geluidsisolatie, gerenoveerde badkamers met premium voorzieningen, badjassen en privéterrass/balkon bij elke kamer.~Gedifferentieerd Adults Only-concept~Exclusieve positionering binnen een hoogwaardig nichesegment: verfijnde koppels en professionals die design en rust waarderen. Voordelen: minder slijtage, gecontroleerde sfeer, hogere uitgaven per gast.~CONCURRENTIEVOORDELEN~Premium dakterras met zwembad en panoramische bar~Uitzicht op zee en bergen.~Onafhankelijk restaurant met buitentoegang~Volledig uitgeruste professionele keuken. Inkomstendiversificatie: ontbijt, à-la-carte service, externe gasten, privé-evenementen. Werkt als zelfstandig bedrijf en voegt defensieve waarde toe aan het vastgoed.~Strategische premiumlocatie~Gevestigd toeristisch gebied. Volledig service-ecosysteem, nabij openbaar vervoer, kwalitatieve woonomgeving, prestigieuze stranden op 250 meter.~Optimale schaal voor maximale winstgevendheid~Volledige operationele infrastructuur~GEMINIMALISEERD RISICOPROFIEL~ Geen ontwikkelingsrisico – direct operationeel~ Geen initiële CAPEX – volledige renovatie afgerond~ Bewezen markt – gevestigde bestemming met structurele vraag~ Verlengde levensduur – nieuwe faciliteiten en uitrusting~ Prime-locatie – gevestigd toeristisch gebied~Volledig investeringsdossier beschikbaar na ondertekening van een NDA.~Off-market kans – vertrouwelijke informatie exclusief voor gekwalificeerde investeerders.~Slimme investering in een premium Mediterraan vastgoedobject

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6326184**
id:
referentie: **MDR01005**
nabij of in: **Capdepera**

contact

makelaar: **Mediterranean Realty**
Consultant
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

regio:	Llevant	telefoon:	+34613167256
woningtype:	hotel		
kamers:	27		
opp. woning:	- m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 3.500.000		