

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/hotel/madrid-04810/6291685/>

## hotel te koop Madrid, Valle Del Almanzora



EXCLUSIEVE INVESTERING IN HOTEL BUITEN DE MARKT~~4-STERREN HOTEL – CENTRUM VAN MADRID~  
€60M | 7% ROI | GEBRUIK DOOR INTERNATIONAAL MERK~~INVESTERINGSOVERZICHT~~Premium hotel met  
161 kamers onder internationaal merkbeheer, gelegen op 200 meter van een belangrijk vervoersknooppunt in het centrum  
van Madrid. Turnkey operatie met gevestigde inkomstenstromen en groeipotentieel.~~Belangrijkste cijfers:~~Prijs: €60M  
(met operator) / €70M (zonder operator)~~Verwachte omzet 2024: €9,5M~~Netto winst: €4,2M (aangepast)~~Verwachte  
ROI: 7%~~Bezettingsgraad: 77%~~KENMERKEN VAN HET OBJECT~~Locatie & Toegang~~200 meter van het  
belangrijkste treinstation met hogesnelheidsverbindingen~~Op loopafstand van het culturele district en belangrijkste  
attracties~~Centraal Madrid binnen de M-30 ringweg~~Faciliteiten~~161 moderne kamers met premium voorzieningen~~2  
evenementenruimtes (capaciteit 140 gasten)~~Restaurant en bar~~366 m2 privé buiten terras met Mediterraanse  
tuin~~Fitnesscentrum~~188 parkeerplaatsen (uitzonderlijk voor het stadscentrum)~~Operationele  
voordelen~~Internationaal merkbeheer zorgt voor professionele exploitatie~~Moderne, goed onderhouden  
faciliteiten~~Unieke buitenruimtes en parkeervoorzieningen~~Sterke vraag vanuit zakelijke en recreatieve  
markt~~INVESTERINGSKANS~~ Premium centrale locatie in het dynamische groeigebied van Madrid~ Ondersteuning  
door een internationaal merk met bewezen operationele uitmuntendheid~ Stabiele inkomstenstromen dankzij gevestigde  
marktpositie~ Groei potentieel door toeristisch herstel in Madrid~ Turnkey operatie met ervaren  
managementteam~~VOLGENDE STAPPEN~~Geheimhoudingsovereenkomst~~Intentieverklaring (LOI) met  
acquisitievoorstel~~Gedetailleerde financiële review~~Inspectie van het pand~~Mediterranean Realty Consultant~Exclusief  
Off-Market Portfolio~CONFIDENTIEEL – Alleen voor gekwalificeerde investeerders. Alle informatie is eigendom.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6291685**  
referentie: **MDR00935**  
nabij of in: **Madrid**  
regio: **Valle Del Almanzora**  
woningtype: **hotel**  
kamers: **161**

### contact

makelaar: **Mediterranean Realty**  
**Consultant**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34613167256**

opp. woning:	<b>15450 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 70.000.000</b>