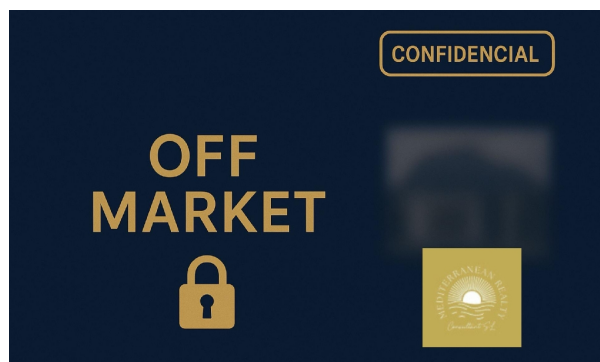


# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/hotel/malaga-del-fresno-19219/6326194/>

## hotel te koop Málaga Del Fresno, Campiña



Investeringsmogelijkheid in premium vakantieaccommodaties~~EXECUTIVE SUMMARY~Te koop: een volledig gebouw met een AT-toeristenvergunning, direct aan het strand in Málaga, een van de snelst groeiende toeristische bestemmingen van Spanje. Een ideale investering voor beleggers die op zoek zijn naar een hoge rendabiliteit aan de Costa del Sol.

~~EIGENSCHAPPEN VAN HET PAND~• Totale oppervlakte: 400 m2 bebouwd + 80 m2 terras~• Eerste strandlijn, gelegen in een van de meest gewilde toeristische gebieden van de Costa del Sol~• Gemeenschappelijke ruimtes: dakterras en bar met direct zeezicht~~INDELING EN CAPACITEIT~4 volledig uitgeruste appartementen, totale capaciteit voor 18 gasten, met uitzicht op zee.~Premium appartementen, direct operationeel en met potentieel voor onmiddellijke inkomsten. Geschikt voor strand- en cultuurbestemmingen, MICE-segment en families. Toegankelijk (lift) en uitstekend verbonden met het openbaar vervoer en de luchthaven.~~MARKTPOTENTIEEL~Málaga kent een constante groei van zowel nationaal als internationaal toerisme, met een hoge vraag naar hoogwaardige accommodaties in kustgebieden. De bevoorrechte ligging, het ontwerp en de services van het aparthotel garanderen hoge bezettingsgraden en rendabiliteit.~~UNIEKE KANS~Dit gebouw beschikt over een AT-toeristenvergunning, een verplichte beheersvergunning voor de legale exploitatie van toeristische appartementen in Spanje. In tegenstelling tot de “Vivienda de Uso Turístico” (VUT) is de AT-vergunning aan strengere eisen onderworpen en vergelijkbaar met hotelstandaarden.~Een ideaal vastgoedproduct voor investeerders die op zoek zijn naar een gevestigd en hoogwaardig asset aan de Costa del Sol. Onderdeel van onze OFF-MARKET portefeuille.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	6326194
referentie:	MDR01016
nabij of in:	Málaga Del Fresno
regio:	Campiña
woningtype:	hotel
kamers:	6
opp. woning:	400 m2
opp. terrein:	- m2

### contact

makelaar:	Mediterranean Realty
naam:	Consultant
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	niet opgegeven
	+34613167256

prijs:

**€ 2.920.000**