

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/hotel/tivissa-43746/6177133/>

hotel te koop Tivissa, Ribera D'ebre

EXCLUSIEF THERMAAL RESORT~Premium Investeringsmogelijkheid – Vertrouwelijke Off-Market Verkoop~~EXECUTIVE SUMMARY~VERTROUWELIJKE AANBIEDING~Wij presenteren een uitzonderlijke off-market investeringsmogelijkheid in de luxe horecasector aan de mediterrane kust van Spanje. Dit bekroonde thermale resort is een zeldzame kans om het enige hotel in de regio met natuurlijke thermale spa-faciliteiten te verwerven. Internationaal erkend voor zijn uitmuntendheid, is het gepositioneerd als marktleider in wellness-toerisme.~~OVERZICHT VAN HET OBJECT~Type vastgoed: 4-sterren superior thermale resort~~Accommodatie: 214 luxe gastenkamers~~Gebouwd oppervlak: 18.400 m2 hoogwaardige constructie~~Landschapsinrichting: 19.000 m2 botanische tuinen~~Evenementenruimtes: 3.450 m2 voor congressen en bijeenkomsten~~Wellnesscentrum: 1.000 m2 spa met natuurlijke warmwaterbronnen~~Status: Exclusieve off-market kans – vertrouwelijke verkoop~~UNIEKE MARKTPOSITIE~Concurrentievoordeel~~Regionaal monopolie: Enig vastgoed met natuurlijke thermale bronnen in de regio~~Eigen bronnen: Directe toegang tot mineraalrijke warmwaterbronnen (41°C–81°C)~~Internationale erkenning: Europese onderscheidingen voor spa-excellentie~~Therapeutische werking: Gecertificeerde geneeskrachtige eigenschappen van het water~~WELLNESSFACILITEITEN VAN WERELDKLASSE~Kenmerkend Thermale Complex (1.000 m2)~~Volledig thermale circuit met natuurlijk bronwater~~Therapiezwembaden met verschillende temperaturen~~Hydrotherapie en wellnessinstallaties~~Traditionele Romeinse thermale ervaring~~Moderne spa- en behandelingsfaciliteiten~~STRATEGISCHE MEDITERRANE LOCATIE~Toplocatie met toegang tot belangrijke bezienswaardigheden en transportverbindingen:~~Toeristische nabijheid:~~Internationale themaparken: 12–15 minuten~~Mediterrane stranden: 8 minuten~~Historische kustplaatsen: 7–15 minuten~~Grote regionale stad: 15 minuten~~Bereikbaarheid:~~Regionale luchthaven: 13 minuten~~Internationale luchthaven: 50 minuten~~Belangrijke snelwegverbindingen~~BELANGRIJKSTE INVESTERINGSHOOGTEPUNTEN~EXCLUSIEVE OFF-MARKET AANBIEDING~Dit bijzondere vastgoed wordt exclusief aangeboden aan gekwalificeerde investeerders via vertrouwelijke kanalen. De overname omvat een volledig operationeel bedrijf met merkbekendheid, getraind personeel en bewezen inkomstenstromen in meerdere sectoren.~~INKOMSTENDIVERSIFICATIE~Meerdere inkomstenbronnen:~~Luxe accommodatie: 214 premium kamers met hoge bezettingsgraad~~Wellness & Spa: Exclusieve thermale behandelingen en dagspa's~~Evenementen & conferenties: Grote vergader- en feestfaciliteiten~~Eten & drinken: Diverse eetconcepten en cateringdiensten~~Aanvullende diensten: Retail, activiteiten en exclusieve gastervaringen~~GASTENKAMERS & VOORZIENINGEN~214 Luxe kamers en suites:~~Klimaatregeling~~Premium entertainment en technologie~~Veiligheidsvoorzieningen~~Hoogwaardige internetverbinding~~Luxe badkamerartikelen~~Roomservice & minibar~~Resortvoorzieningen:~~Uitgebreide botanische tuinen~~Professioneel congrescentrum~~Meerdere eetgelegenheden~~Volledige wellness- en spafaciliteiten~~Recreatieve ruimten~~VOORDELEN VOOR INVESTEERDERS~Monopoliepositie: Exclusieve rechten op thermale bronnen in topregio~~Turnkey-operatie: Volledig operationeel bedrijf met bestaande systemen~~Marktleiderschap: Erkend merk met concurrentievoordelen~~Groeiende sector: Bloeiende wellness-toerismemarkt~~Premium locatie: Nabij toeristische hotspots en transportknooppunten~~Diversificatie: Meerdere inkomstenbronnen verlagen operationeel risico~~Voltooid infrastructuur: Minimale extra investeringen vereist~~MARKTKANSEN~Het resort is strategisch gepositioneerd om te profiteren van:

~~Toenemende internationale vraag naar wellness-toerisme~~Aantrekkingskracht van de premium mediterrane bestemming~~Groei in de markt voor zakelijke en luxe evenementen~~Gezondheidsbewust reizen~~Duurzaam toerisme~~VERTROUWELIJKHEID~Deze mogelijkheid wordt strikt vertrouwelijk gepresenteerd aan vooraf goedgekeurde investeerders. Gedetailleerde financiële informatie, exacte locatiegegevens en operationele gegevens zijn beschikbaar na ondertekening van een geheimhoudingsovereenkomst (NDA).~~Volgende stappen:~~Onderteken NDA~~Ontvang gedetailleerd informatiememorandum~~Plan een vertrouwelijk bezoek op locatie~~Voer financiële due diligence uit~~Dit unieke thermale resort is een uitzonderlijke acquisitiemogelijkheid voor ervaren investeerders die op zoek zijn naar een onderscheidend vastgoed met monopoliepositie in een van Europa's meest begeerde kustgebieden.~~Alle aanvragen worden met de hoogste discretie behandeld via ons vertrouwelijk investeringsportfolio.~~

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6177133**
id:
referentie: **MDR00854**
nabij of in: **Tivissa**
regio: **Ribera D'ebre**
woningtype: **hotel**
kamers: **214**
opp. woning: **18400 m2**
opp. terrein: **19000 m2**
prijs: **€ 28.000.000**

contact

makelaar: **Mediterranean Realty**
Consultant
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34613167256**