

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/ador-46729/6384811/>

huis te koop Ador, Safor



Gelegen in de urbanisatie Monte Corona, in een rustige bergomgeving met open uitzicht, onderscheidt deze geschakelde woning zich door de lichtinval en vooral door het unieke uitbreidingspotentieel, wat zelden voorkomt bij dit type woning.~~De woning is verdeeld over meerdere verdiepingen, verkeert in goede staat en is instapklaar. Ze wordt gemeubileerd verkocht, waardoor directe bewoning mogelijk is zonder extra investering.~~Op de entreeverdieping bevinden zich een hal, een eenpersoonskamer en een complete badkamer met douche. Vanuit deze verdieping is er toegang tot een privé buitenterras.~~Op de lagere verdieping bevindt zich de woonruimte, met een ruime open woonkamer en keuken, zeer licht, met toegang tot een balkon met vrij uitzicht op de bergen.~~Op de bovenverdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer en een tweede complete badkamer.~~Op de bovenste verdieping is er een ruimte die momenteel wordt gebruikt als wasruimte, met grote ramen die zorgen voor extra natuurlijk licht.~~Meerwaarde~~De woning beschikt tevens over een lagere verdieping met een eigen ingang en een open indeling, momenteel in gebruik als opslagruimte, maar met groot potentieel om om te bouwen tot extra woonruimte.~~Dit biedt de mogelijkheid om een tweede, volledig zelfstandige wooneenheid te creëren, ideaal voor gasten, familie of als investering.~~Extra kenmerken~~Gemeubileerd~Zeer lichte woning~Vrij uitzicht op de bergen vanuit de meeste ruimtes~Dubbele beglazing~Horren aanwezig~Volledig elektrisch systeem (geen gas)~Voorinstallatie voor radiatoren~Pelletkachel~~Dankzij de indeling en oriëntatie beschikt de woning over natuurlijke dwarsventilatie, waardoor ook in de zomer een aangename temperatuur behouden blijft zonder dat airconditioning nodig is bij normaal gebruik.~~Urbanisatie met slechts één toegangsweg, wat zorgt voor extra rust en controle~Gemeenschappelijk zwembad met onderhoud inbegrepen~~Een woning met potentieel~~Een interessante optie zowel als hoofdverblijf als voor wie op zoek is naar een woning met duidelijk waardeverhogend potentieel door optimalisatie van de ruimtes.~~*Om het potentieel van de opslagruimte van 135 m2 + wijnkelder beter te visualiseren, hebben we AI gegenereerde renders toegevoegd. Dit is bedoeld als een voorstel om te helpen voorstellen hoe deze ruimte kan worden omgevormd tot een ontspanningsruimte of extra woonruimte.

gegevens woning

SpanjekoopHuis
id:

6384811

contact

makelaar:
naam:

Remax Inmomas
niet opgegeven

referentie: **3009_029669**
nabij of in: **Ador**
regio: **Safor**
woningtype: **huis**
kamers: **2**
opp. woning: **120 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 190.000**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34966665651**