

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/albaicin-18010/5499314/>

huis te koop Albaicín, Vega De Granada



Unieke kans om een uitzonderlijke woning te verwerven die geschiedenis combineert met modern comfort in het hart van Granada. Gelegen in het Albaicín Bajo, dicht bij de karakteristieke Arco de Elvira, het Koninklijk Ziekenhuis en de Tuinen van Triumph.

Deze bijzondere woning, met een oppervlakte van circa 185 m², heeft een uitgebreide renovatie ondergaan, voltooid in februari 2020. Hiervoor zijn constructieve materialen en afwerkingen van de hoogste kwaliteit gebruikt.

De verdeling van het pand is georganiseerd in twee verdiepingen en een toren.

De eerste verdieping bestaat uit twee slaapkamers, twee woon-/eetgedeeltes, badkamer, keuken/eetkamer en bijkeuken. De tweede verdieping bestaat uit twee slaapkamers, een aparte kleedkamer en een badkamer. En de Torreón-verdieping bestaat uit een woonkamer, badkamer en slaapkamer met kleedkamer. Opvallend is een originele loft van 11 m², die samen met de zichtbare hoogwaardige houten vloer van ruim 5 meter hoog een unieke en exclusieve ruimte biedt. Deze verdieping heeft een lichte patio van 11 m² en een fantastisch terras van 24 m² buiten, dat de gehele gevel van het gebouw beslaat.

In de drie badkamers, één per verdieping, zijn natuurstenen onderdelen aanwezig; die voor meer warmte zorgen.

Opvallend is het behoud en de renovatie van een grotruimte op de begane grond van 35 m2. Deze eigenschap voegt niet alleen een unieke charme toe aan het pand, maar maakt het ook tot een bioklimatisch huis, een waar voorrecht in het hart van Granada.

De residentie heeft een warme/koude aerothermische installatie met vloerverwarming, in lijn met haar inzet voor klimaatduurzaamheid. Daarnaast vinden we op de Torreón-verdieping een gezellige inzetbare houthaard.

De balkonramen door de hele woning zijn gemaakt van hoogwaardig hout met dubbele beglazing die, in combinatie met de oriëntatie van de woning waardoor de maximaal mogelijke uren zonneshijn behouden blijven, zorgen voor maximaal comfort en klimatologische duurzaamheid.

Deze uitzonderlijke kenmerken maken dit pand niet alleen tot een ideale woning, maar positioneren het ook als een aantrekkelijke investering voor toeristische en verhuurdoeleinden, waarbij wordt geprofiteerd van een bevoorrechte locatie in het stadscentrum met unieke kenmerken.

gegevens woning

SpanjekoopHuis **5499314**
id:
referentie: -
nabij of in: **Albaicín**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **huis**
kamers: **5**
opp. woning: **185 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 570.000**

contact

naam: **Juan Manuel Leon**
spreekt: **Spaans**
telefoon: **niet opgegeven**