

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekooPHUIS.nl/huis/arenys-de-mar-08350/5473263/>

huis te koop Arenys De Mar, Maresme



Huis op de tweede lijn van de zee, op 5 minuten lopen van het strand en het volledig buitengelegen treinstation. In 2007 is het gebruik gewijzigd in een restaurant en zijn de isolatie- en integrale verbouwingswerken uitgevoerd om te kunnen blijven functioneren.

Het is voor gebruik in een restaurant, maar u kunt het gebruik ervan als huis wijzigen en naar wens maken. De daken zijn nieuw gemaakt bij de hervorming van 2007. Het heeft onafhankelijke airconditioning in de verschillende kamers voor meer energie-efficiëntie.

De verdeling van de drie verdiepingen is onderverdeeld in:

* Straatniveau: entree via de originele deur en eetkamer van 25 m² (momenteel een bar), je gaat naar het trappenhuis waar onder de trap een kleine kamer is van circa 2 m², verder komen we in de keuken (momenteel zonder vuren noch afwaskar) waar een koelkast en een volledige vriezer staan. De keukenruimte is ongeveer 30 m² zonder machines of scheidingswanden, met natuurlijk licht dat binnenkomt via een dakraam.

* Als we de originele trap uit 1898 opgaan die de treden en de reling heeft behouden, bereiken we de eerste verdieping, met toegang tot de achterstraat. Aan de rechterkant hebben we de open eetkamer van ongeveer 25 m² waar u een grote suite kamer of twee tweepersoonskamers van kunt maken. Aan de linkerkant hebben we de twee badkamers van het restaurant met zijn verdeler waar een complete badkamer van gemaakt kan worden. Aansluitend op het terras is er nog een kleine kamer waar een eenpersoonskamer kan worden ondergebracht met een raam dat uitkijkt op het achterterras. Deze badkamer-slaapkamer ruimte is circa 15 m². Op deze verdieping is er ook toegang tot een terras aan de buitenkant van ongeveer 10 m², het heeft een handmatige luifel die het hele terras beschaduwet, het heeft een afvoer.

* Als we naar de bovenste verdieping gaan, vinden we een studeerkamer van 12 m², deze heeft een afvoer voor het geval u een badkamer of een douche wilt maken om er een suite van te maken. Het heeft toegang tot een klein terras dat uitkijkt op de hoofdstraat, momenteel zijn de airconditioningmotoren aanwezig.

gegevens woning

SpanjekoopHuis **5473263**
id:
referentie: -
nabij of in: **Arenys De Mar**
regio: **Maresme**
woningtype: **huis**
kamers: **4**
opp. woning: **200 m²**
opp. terrein: **70 m²**
prijs: **€ 390.000**

contact

naam: **SERGIO ROMEO**
spreekt: **Engels, Spaans**
telefoon: **+34609042758**