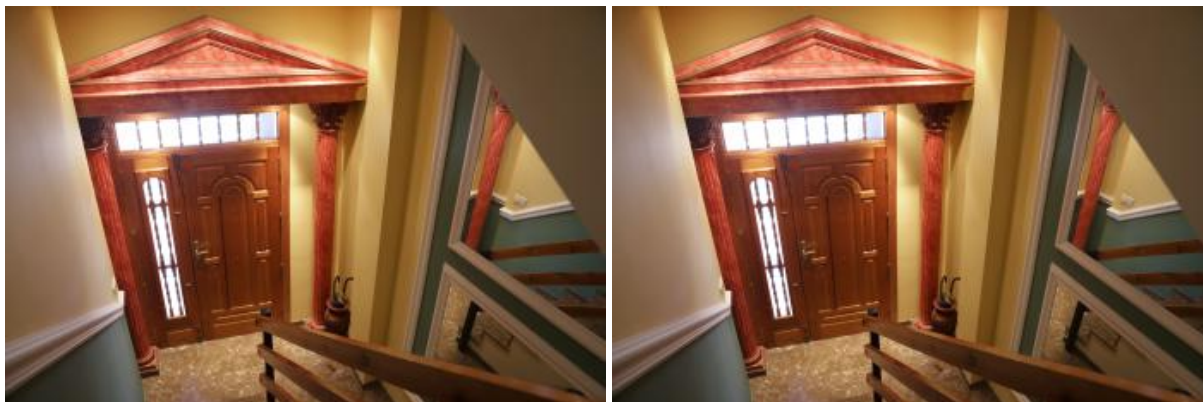


SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/benaguasil-46180/5471198/>

huis te koop Benaguasil, Camp De Túria



Mooi vrijstaand huis in Benaguasil.

Binnen de bevolking in een woonwijk, vrijstaande huizen etc.

Zeer dicht bij het IES-instituut, twee metrostations, benzinstation, Chinese bazaars, verschillende winkelcentra, een ambulante, verschillende parken, een hydrothermisch centrum, een fitnessruimte, zwembaden, een voetbalveld, enz. Dit alles op nog geen vijf minuten lopen.

Prachtig panoramisch uitzicht vanuit het huis en vanaf het terras. Maximale rust en veiligheid.

Zich onthouden van nieuwsgierige, alleen geïnteresseerde mensen.

Wij rekenen GEEN commissies aan de koper.

Directe deal met het onroerend goed.

Je kunt nu binnenkomen om te leven. Alles in perfecte staat.

Woonsituatie oost/west

Behuizing – 180.40m²

Begane grond – 174.80m²

Beloopbaar terras 153.26m²

Totaal 508.46m²

Afmetingen zijn bij benadering.

Overdekte paellero op het terras. Zwembad in de zomer.

Bouwjaar 1996.

Zorgvuldige constructie in afwerkingen en zeer solide.

Bereid om er nog een huis bovenop te maken.

Hoge kwaliteit in zijn constructie.

Allemaal met materialen van topkwaliteit.

Marmeren trap van beneden naar terras.

Airconditioning in eetkamer, twee slaapkamers en kantoor.

Centrale verwarming middels radiatoren door de gehele woning.

Dieselketel voor water en verwarming. Osmose-apparatuur en thuisreiniger.

Vijf slaapkamers, een grote eetkamer, een grote volledig uitgeruste keuken, twee ruime badkamers.

Hoofdbadkamer met ligbad en douche.

Twee terrassen en een balkon en wasmachine, droger en wasruimte.

Elektrische installatie met talrijke stopcontacten. Stopcontacten voor vaste telefoons, tv-aansluitingen, enz.

Traditionele constructie op basis van bakstenen, gips gemasterd in gips, enz. (geen gipsplaat)

Betonnen constructie.

Scotch, lijstwerk, bogen, gewelven, friezen, enz.

Delicaat pleisterwerk door het hele huis.

Massief eiken deuren en houten gootstukken (niet DM)

50x50 middelgrote/grote korrel gepolijste en verglaasde terrazzo vloeren (perfecte staat) en antislip steengoed in keukens, badkamers en terrassen.

Witte aluminium ramen, aluminium jaloezieën met zwengel. Climalit-glas.

Dit alles energetisch geconditioneerd, evenals het gehele gebouw.

Betegeld, allemaal met tijdloze Valenciaanse tegels van Manises en Keraben tegels.

Begane grond, kantoor, archiefruimte, toilet en open ruimte.

Kosten en belastingen niet inbegrepen in de totale prijs.

Totaal: 396.000 euro.

gegevens woning

SpanjekoopHuis **5471198**
id:
referentie: -
nabij of in: **Benaguasil**
regio: **Camp De Túria**
woningtype: **huis**
kamers: **5**
opp. woning: **510 m2**
opp. terrein: **510 m2**
prijs: **€ 396.000**

contact

naam: **Antonio Diaz**
spreekt: **Spaans**
telefoon: **+34667246751**