

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/blanes-17300/6325655/>

## huis te koop Blanes, Selva



Ontdek deze indrukwekkende luxe villa, gelegen in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Brava: Cala Sant Francesc, in Blanes. Volledig gerenoveerd en met panoramisch uitzicht op zee combineert deze woning design, comfort en een bevoorrechte ligging op slechts 200 meter van de zee.~Met een bebouwde oppervlakte van 352 m2 (268 m2 woonoppervlakte) op een privéperceel van 808 m2, geniet de villa van een zuidelijke oriëntatie, wat zorgt voor natuurlijk licht gedurende de hele dag.~Binnen beschikt de woning over vier ruime slaapkamers met en-suite badkamers, allemaal met een eigen badkamer, en in totaal vijf volledig uitgeruste badkamers, ontworpen voor maximaal comfort.~Buiten nodigt de omgeving uit tot ontspanning: een prachtig privézwembad omgeven door mediterrane begroeiing en bomen die zorgen voor privacy en verkoeling tijdens de warmere maanden. Het terras van 60 m2 is de perfecte plek om te ontspannen, samen te komen of gewoon te genieten van het mediterrane klimaat.~Extra's zijn onder meer privéparkeerplaats, beveiligde deur, nabijheid van openbaar vervoer, een particuliere school op slechts 750 meter en het streekziekenhuis op 3 minuten rijden, evenals snelle toegang tot het centrum en de haven van Blanes.~Deze villa is ideaal voor wie rust, zee en natuur zoekt zonder in te leveren op het gemak van alle voorzieningen binnen handbereik.~Een unieke woning, instapklaar, en een uitstekende kans aan de Costa Brava.~Jaarlijkse kosten:~Onroerendezaakbelasting (IBI): 2.180 €~VvE / gemeenschap: 3.000 € per jaar

### gegevens woning

SpanjekoopHuis	<b>6325655</b>
id:	
referentie:	<b>C01BL-297</b>
nabij of in:	<b>Blanes</b>
regio:	<b>Selva</b>
woningtype:	<b>huis</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>352 m2</b>

### contact

makelaar:	<b>Sacosta Inmobiliaria</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34622900100</b>

opp. terrein:

**808 m2**

prijs:

**€ 1.450.000**