

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/bunol-46360/6389528/>

## huis te koop Buñol, Hoya De Buñol



In het hart van Buñol, dicht bij het stadscentrum en de natuurlijke omgeving, bevindt zich deze unieke woning die de warmte van een zorgvuldig ontworpen huis combineert met het potentieel van een bedrijf met geschiedenis.~~Met een bebouwde oppervlakte van 240 m2 op een royaal perceel van 334 m2 beschikt deze woning over 5 slaapkamers en 5 badkamers (waarvan 4 en suite), perfect voor wie waarde hecht aan comfort, privacy en detail.~~De indrukwekkende woonkamer van 60 m2, badend in het zuiderlicht, nodigt uit tot rust én samenzijn. De aparte keuken is ruim en functioneel, ideaal voor dagelijks gebruik of grote bijeenkomsten. Buiten vind je een traditionele paellaruimte met spoelbak en werkblad, ideaal om te genieten van lokale tradities met familie of vrienden.~~Elk detail is ontworpen met oog voor stijl en functionaliteit. De houten binnenschrijnwerk zorgt voor warmte, terwijl de hoge plafonds met zichtbare houten balken op de begane grond en houten afwerking op de bovenverdieping het huis een authentiek en gezellig karakter geven. De zuidelijke oriëntatie zorgt voor overvloedig daglicht dat de keramische afwerking en houtlook ramen versterkt.~~Het huis is uitgerust met airconditioning via splits in alle ruimtes, waardoor het hele jaar door een comfortabel binnenklimaat gegarandeerd is. Verder is er centrale verwarming, een open haard, inbouwkasten, alarmsysteem, bijkeuken, watertank en stadsgasaansluiting.~~De privétuin van 100 m2 is een echte oase van rust, met een discrete barbecuezone om te genieten of tot rust te komen.~~De locatie is uitstekend: op enkele stappen van het gemeentelijk zwembad, het San Luis Park, het openluchttheater en het natuurgebied La Jarra. Op slechts 20 meter ligt een bushalte, en scholen, medische centra en winkels zijn allemaal binnen enkele minuten bereikbaar.~~Op zoek naar een ruim, comfortabel huis op een toplocatie? Of overweeg je een charmant vakantiehuis te starten? Deze woning functioneerde reeds met groot succes als toeristische landelijke accommodatie voor korte verblijven – klaar om opnieuw te stralen.~~Vraagprijs: €349.000~Huur met koopoptie:~~Maandelijkse betaling: €1.600 (€800 in mindering op de koopprijs)~~Initiële premie: €89.000 (volledig aftrekbaar)~~Wonen of investeren. Of allebei.~In dit huis is alles mogelijk.~~

### gegevens woning

SpanjekoopHuis  
id:

**6389528**

### contact

makelaar:  
naam:

**Bolsa Inmobiliaria Valencia**  
**niet opgegeven**

referentie: **aac-casarural309**  
nabij of in: **Buñol**  
regio: **Hoya De Buñol**  
woningtype: **huis**  
kamers: **5**  
opp. woning: **245 m2**  
opp. terrein: **336 m2**  
prijs: **€ 309.000**

spreekt:  
telefoon:

**niet opgegeven**  
**+34625099120**