

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/casares-15808/6352101/>

huis te koop Casares, Tierra De Mellid



Ontdek deze charmante townhouse met 3 slaapkamers in Marina de Casares, een van de meest aangename en rustige woonwijken van Casares Playa. Met een bebouwde oppervlakte van 127 m² en 91 m² aan terrassen biedt deze woning ruimte, comfort en een bevoorrechte ligging op slechts 5 minuten wandelen (ongeveer 400 meter) van het strand. De woning is volledig gemeubileerd en instapklaar. De vloeren zijn van marmer, er is een elegante open haard in de woonkamer, een keuken met elektrische kookplaat, drie goed ingedeelde slaapkamers, twee complete badkamers en een extra gastentoilet. Het is de ideale indeling voor gezinnen of als vakantiehuis met veel lichtinval en ruime buitenruimtes om te genieten van het heerlijke klimaat aan de Costa del Sol. Vanaf het solarium geniet je van uitzicht op zee, de tuin en het gemeenschappelijke zwembad. Er is ook een berging en parkeerplaats direct voor de deur. De afgesloten woonwijk biedt een zwembad voor volwassenen, een kinderbad, tuinruimtes en een barbecuezone – perfect om met familie te ontspannen. De ligging is een van de grote pluspunten van deze woning. Het strand en de boulevard van Casares liggen op slechts 5 minuten wandelen, met directe toegang tot strandbars en restaurants. De Lidl-supermarkt en andere winkels zijn in minder dan 2 minuten bereikbaar met de auto, en de levendige jachthaven van La Duquesa ligt op slechts 5 minuten afstand. Golf liefhebbers vinden verschillende golfbanen in de buurt, zoals Doña Julia en Finca Cortesín – beide op minder dan 10 minuten. Het centrum van Estepona ligt op 12 minuten rijden, Marbella op ongeveer 30 minuten. De gemeenschappelijke kosten bedragen slechts €90 per maand en de jaarlijkse onroerendgoedbelasting (IBI) bedraagt €693, wat deze woning ook financieel aantrekkelijk maakt. Kortom: deze townhouse in Marina de Casares is een geweldige kans voor wie wil wonen aan zee, in een rustige maar goed verbonden omgeving, met alle voorzieningen dichtbij en een ontspannen mediterrane levensstijl.

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6352101**
id:
referentie: **MLSC6686902**
nabij of in: **Casares**
regio: **Tierra De Mellid**

contact

makelaar: **Costa Spain Properties**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34633281800**

woningtype:	huis
kamers:	3
opp. woning:	127 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 390.000