

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/casares-15808/6377366/>

huis te koop Casares, Tierra De Mellid



HALFVRIJSTAANDE VILLA MET PANORAMISCH UITZICHT OP ZEE EN GROOT POTENTIEEL IN DOÑA JULIA Deze halfvrijstaande villa, gelegen in Doña Julia, biedt een uitstekende combinatie van ruimte, privacy en waardevermeerderingspotentieel in een rustige en groeiende omgeving. De woning heeft een woonoppervlakte van 239 m² op een perceel van 271 m² en bestaat uit twee slaapkamers, twee en-suite badkamers en een gastentoilet. De ligging op het zuiden en zuidwesten zorgt voor uitzonderlijk veel lichtinval, evenals het aangename, open uitzicht op de zee en het omliggende natuurlandschap. Een belangrijk pluspunt is de toekomstige ligging aan de eerste lijn van een golfbaan, wat de aantrekkelijkheid aanzienlijk zal vergroten. Beide slaapkamers hebben directe toegang tot een terras op de tweede verdieping met een prachtig panoramisch uitzicht op zee, een perfecte plek om in alle privacy van de omgeving te genieten. Binnen vindt u een uitnodigende woonkamer met open haard, airconditioning en directe toegang tot de buitenruimte. De recent gerenoveerde, open keuken sluit naadloos aan op de rest van de ruimte en creëert een moderne en functionele omgeving. De woning wordt gemeubileerd verkocht en is voorzien van laminaatvloeren met daaronder origineel marmer, wat extra mogelijkheden biedt voor personalisatie. Er is ook een eigen satellietantenne aanwezig. Buiten beschikt de woning over een ruim terras van 32 m² en een privétuin, evenals een bovengronds zoutwaterzwembad. Er is tevens voldoende ruimte om, indien gewenst, een zwembad op maat te bouwen. De woning beschikt over een eigen parkeerplaats voor maximaal drie auto's en een berging. Een van de grootste troeven is de grote, natuurlijk verlichte kelder (dankzij dakramen), die talloze mogelijkheden biedt: het creëren van extra slaapkamers, een fitnessruimte, een recreatieruimte of een thuishkantoor. Het complex staat vakantieverhuur toe (met een verhoging van 10% van de servicekosten), waardoor deze woning een uitstekende optie is, zowel als permanente woning als investering. Bovendien zal het complex de komende maanden geschilderd en volledig omheind worden, wat de esthetiek, veiligheid en waarde verder zal verhogen. Gelegen op een strategische locatie, bevindt de woning zich op korte rijafstand van Finca Cortesin, de stranden van Casares en La Duquesa, en de jachthaven met een breed scala aan restaurants en recreatiemogelijkheden. Het centrum van Estepona ligt op circa 15-20 minuten afstand, Sotogrande op ongeveer 10 minuten en Marbella op ongeveer 30 minuten, terwijl de luchthaven van Gibraltar op ongeveer 25 minuten afstand ligt. Bovendien profiteert de woning van diverse golfbanen, supermarkten en andere voorzieningen in de buurt, wat het dagelijks leven comfortabel maakt.

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6377366**
id:
referentie: **MLSC3714141**
nabij of in: **Casares**
regio: **Tierra De Mellid**
woningtype: **huis**
kamers: **2**
opp. woning: **239 m2**
opp. terrein: **277 m2**
prijs: **€ 479.000**

contact

makelaar: **Costa Spain Properties**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34633281800**