

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/castell-arnau-08206/5943378/>

huis te koop Castell-Arnau, Vallès Occidental



Exclusieve presentatie van dit prachtige huis te koop met zwembad op een verdieping, met 423 m² bebouwd, op een perceel van 2.200 m² in de woonwijk Castellarnau, Sabadell.

Het huis heeft 310 m² verdeeld over ruime ruimtes en een parkeerplaats met 2 parkeerplaatsen op hetzelfde niveau. De hoofdverdieping heeft een ruime woon/eetkamer met directe toegang tot de tuin, een volledig uitgeruste keuken/eetkamer met apart terras en uitzicht op het zwembad. Een was- en strijkruimte met een grote opslagruimte is direct verbonden met de keuken en de garage.

Bij binnenkomst in de hal vinden we het nachtgedeelte volledig gescheiden met 3 slaapkamers met inbouwkasten, allemaal tweepersoonskamers en een van hen is een suite met jacuzzi en onafhankelijk terras. Daarnaast is er een tweede complete badkamer met douche, die de rest van de slaapkamers bedient en ook een toilet heeft.

De bovenverdieping heeft een volledig open zolder met schuine houten plafonds, grote ramen en een apart terras.

De tuin met een zwembad van 60 m² is toegankelijk vanuit het huis, via een trap die leidt naar een grote ruimte van meer dan 260m² die op het punt staat te worden afgewerkt en waarin 2 volledig onafhankelijke appartementen kunnen worden gebouwd.

De tuin is aangelegd op een vlak perceel en heeft verschillende ruimtes met keramische bestrating en een barbecueplaats.

Het huis is hoogwaardig afgewerkt, het is een constructie van metselwerk gecombineerd met natuursteen, met isolatiekamer, alle kamers zijn geventileerd naar buiten, het heeft aluminium ramen met dubbele beglazing en automatische rolluiken, terrazzo type keramische vloeren, steengoed in badkamers en keuken, marmeren werkbladen en trappen, met massief houten timmerwerk en buiten leuning met witte betonnen balustrades. Het verwarmingssysteem is centrale verwarming met gasolie en heeft airconditioning met warme en koude pompen.

Dit huis ligt in een bevoorrechte en exclusieve woonwijk van Sabadell, die is verdeeld tussen voetgangersstraten die privacy, rust en een ruimte vrij van lawaai van auto's en mensen bieden. Het heeft uitstekende verbindingen met de hoofdwegen met onovertroffen toegang tot Barcelona en de omgeving.

Het heeft openbaar vervoer (buslijn) dat verbinding maakt met de rest van de wijken van Sabadell, het treinstation en het treinstation. Dicht bij scholen, supermarkten, restaurants en winkelcentrum. Het is een locatie omgeven door groene gebieden op minder dan 2 minuten van Vallés Golf.

Aarzel niet om te komen kijken!

gegevens woning

SpanjekoopHuis **5943378**
id:
referentie: **BCN FS 001-24**
nabij of in: **Castell-Arnau**
regio: **Vallès Occidental**
woningtype: **huis**
kamers: **5**
opp. woning: **423 m2**
opp. terrein: **2067 m2**
prijs: **€ 1.390.000**

contact

naam: **Dolors Arroyo Llorens**
spreekt: **Spaans**
telefoon: **niet opgegeven**