

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/castell-platja-daro-17250/6289381/>

huis te koop Castell-Platja D'aro, Baix Empordà



Gelegen in een van de meest exclusieve en rustige wijken van Platja d'Aro, staat deze elegante woning op een royaal perceel van 600 m² en beschikt over een bebouwde oppervlakte van 365 m², waarvan 325 m² bruikbaar is. De uitstekende ligging maakt het mogelijk om binnen vijf minuten te voet het stadscentrum en de prachtige stranden van Platja d'Aro te bereiken — een perfecte combinatie van rust en nabijheid van winkels, restaurants en voorzieningen.~De woning is verdeeld over drie verdiepingen, verbonden door een comfortabele interne trap. In het souterrain bevindt zich een ruime garage, een wijnkelder en een grote woonkamer met open haard die direct toegang biedt tot de tuin — ideaal voor bijeenkomsten of feesten. Verder is er een gastentoilet en een extra kamer voor diverse doeleinden. Deze verdieping kan gemakkelijk worden omgebouwd tot een zelfstandig appartement of een grotere garage.~~De hoofdverdieping beschikt over een ruime entreehal, een lichte woon-eetkamer met open haard, en een volledig uitgeruste keuken die uitkomt op een overdekt terras met een handige voorraadruimte. Daarnaast zijn er twee tweepersoonsslaapkamers, een complete badkamer en een overdekt terras rondom de woning — ideaal om te genieten van het mediterrane klimaat.~~Op de bovenverdieping bevinden zich vier tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met en-suite badkamer, evenals twee extra badkamers. Alle kamers hebben veel natuurlijk licht en directe toegang tot het omringende overdekte terras, dat zorgt voor aangename uitzichten en een ontspannen sfeer.~~Ook buiten is er veel te genieten. De zonnige tuin biedt volop ruimte voor ontspanning of quality time met het gezin. Het perceel beschikt over een eigen waterput, ideaal voor tuinirrigatie. Er is bovendien ruimte voor het bouwen van een zwembad, wat de waarde van de woning verder zou verhogen.~~Deze woning in Platja d'Aro biedt een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een instapklare woning of een renovatieproject. Dankzij de royale ruimtes, functionele indeling en uitstekende ligging aan de Costa Brava is het een ideale plek voor permanent wonen of als tweede verblijf.~~Zonder twijfel is dit een woning in Platja d'Aro met veel potentieel — perfect voor wie waarde hecht aan levenskwaliteit, nabijheid van de zee en de unieke charme van de Costa Brava.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6289381**
referentie: **1547**
nabij of in: **Castell-Platja D'aro**

contact

makelaar: **Porfinca Costa Brava**
naam: **Properties**
niet opgegeven

| | | | |
|---------------|---------------------|-----------|-----------------------|
| regio: | Baix Empordà | spreekt: | niet opgegeven |
| woningtype: | huis | telefoon: | +34972661492 |
| kamers: | 6 | | |
| opp. woning: | 365 m2 | | |
| opp. terrein: | 600 m2 | | |
| prijs: | € 870.000 | | |