

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/dolores-03150/6343166/>

## huis te koop Dolores, Baix Segura



Moderne levensstijl in het hart van de Vega Baja~~In het charmante stadsdeel Castrum bevindt zich een exclusieve nieuwbouw van moderne villa's die design, functionaliteit en comfort combineren.~~Omgeven door de natuurlijke landschappen van de Vega Baja del Segura, bieden deze woningen een rustige omgeving met alle essentiële voorzieningen binnen enkele minuten: winkels, restaurants, scholen en gezondheidscentra.~~Gelegen op slechts 13 km van de stranden, genieten deze villa's van een uitstekende verbinding met de belangrijkste steden van de Costa Blanca dankzij de nabijheid van de snelweg.~Voordelen van een nieuw gebouw Castrum~Iedere villa is verdeeld over twee verdiepingen, met een ontwerp dat is gericht op het benutten van natuurlijk licht en de binnen en buitenverbinding.~~Op de begane grond bevindt zich een ruime woonkamer met een volledig uitgeruste open keuken en grote ramen die uitkomen op het terras en de eigen tuin met zwembad.~~Ook is er een slaapkamer met ensuite badkamer, een gastenwc en een praktische buitenwasruimte.~~Op de eerste verdieping zijn er twee extra slaapkamers, een complete badkamer en een open terras van 60 m2, ideaal om het hele jaar door van het mediterrane klimaat te genieten.~~Elke woning beschikt over een eigen parkeerplaats op het perceel.~Acabados en uitrusting van hoge kwaliteit~Deze villa's zijn gebouwd met hoogwaardige materialen en een focus op energieefficiëntie en modern comfort.~~Belangrijkste kenmerken:~Exterieur kozijnen met thermische onderbrekingGemotoriseerde rolluiken in alle hoofdruimtesWarmwatersysteem door aerothermieVolledig geïnstalleerde luchtkanalen voor airconditioningEen privaat zwembad en aangelegde tuinPrivé parkeerplaats op het perceel~Het interieurontwerp combineert elegantie en functionaliteit, waardoor er ruime, lichte en comfortabele ruimtes ontstaan, met een duidelijke verbinding tussen de binnen en buitenomgeving.~~Strategische ligging en uitstekende verbindingen~~Castrum biedt een bevoorrechte ligging, die residentiële rust en nabijheid van de kust met elkaar verbindt.~~Belangrijke afstanden zijn:~~ Stranden – 13 km~~ Luchthaven Elche – 30 km (25 min met de auto)~~ Luchthaven Murcia – 70 km (1 uur)~~ Nabijgelegen golfbanen – 15 km~~ Stad van Alicante – 40 km~Leven in de stad Dolores~Deze nieuwbouwwilla's in Castrum vertegenwoordigen de essentie van de mediterrane levensstijl: moderne, lichte huizen omgeven door natuur, met gemakkelijke toegang tot de zee en alle diensten.~~Ideaal als permanente woning, tweede verblijf of investering, bieden zij een serene omgeving met het hoogste niveau van comfort en levenskwaliteit.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6343166**  
referentie: **398656\_\_COMPLEX\_\_398**

### contact

makelaar: **Adel Properties**  
naam: **niet opgeven**

nabij of in:	<b>Dolores</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Baix Segura</b>	telefoon:	<b>+34601607401</b>
woningtype:	<b>huis</b>		
kamers:	<b>3</b>		
opp. woning:	<b>183 m2</b>		
opp. terrein:	<b>256 m2</b>		
prijs:	<b>€ 465.000</b>		