

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/dolores-los-35432/6020278/>

## huis te koop Dolores Los, Área Norte



\*Exclusief eigendom met twee onafhankelijke villa's in een adembenemende landelijke omgeving\*

Gelegen op een landgoed van 5.200 vierkante meter in de schilderachtige noordelijke regio van Gran Canaria, biedt dit uitzonderlijke pand een adembenemend uitzicht op zee en een ongeëvenaarde woonervaring. Het landgoed bestaat uit twee onafhankelijke villa's zonder horizontale verdeling, wat zowel flexibiliteit als privacy biedt.

Momenteel wordt Villa 1 geëxploiteerd als niet-hotelmatig toeristisch verblijf en heeft het sinds 2017 een actieve licentie voor vakantieverhuur.

Beide villa's hebben een toeristenvergunning, met een geschatte jaarlijkse opbrengst van ongeveer €36.000.

\*Villa 1\*

- Open woon- en eetkamer met een volledig ingerichte keuken met moderne apparatuur.
- Bijkeuken.
- Gastenbadkamer met douche.
- Drie ruime slaapkamers.
- Hoofdbadkamer met een luxe bubbelbad.
- Alle woonruimtes bevinden zich handig op de begane grond.
- Veelzijdige multifunctionele ruimte op de benedenverdieping met een extra badkamer met douche, grenzend aan een gedeelde garage.
- Overdekt terras met houten pergola.

- De slaapkamers zijn voorzien van zwevende vloeren voor extra comfort.
- Ingebouwde kasten in alle slaapkamers en in de multifunctionele ruimte.
- Buitenkozijnen van bordeaux geanodiseerd aluminium.
- Binnenkozijnen van hoogwaardig Vitacola-hout.

**\*Villa 2\***

- Gezellige woon- en eetkamer.
- Volledig uitgeruste keuken met moderne apparatuur.
- Bijkeuken.
- Terras met houten pergola.
- Drie slaapkamers.
- Gastenbadkamer met douche.
- Hoofdbadkamer met bubbelbad.
- Ingebouwde kasten in alle slaapkamers.
- Buitenkozijnen van bordeaux geanodiseerd aluminium.
- Binnenkozijnen van Vitacola-hout.

**\*Aanvullende kenmerken\***

- Een gedeelde garage met ruimte voor drie voertuigen.
- Machinekamer gelegen in het garagegebied.
- Een prachtig aangelegde voortuin met een automatisch irrigatiesysteem, inclusief druppel- en sproeiersystemen.

Dit unieke eigendom, gelegen in een prachtige landelijke omgeving, biedt de perfecte combinatie van rust en luxe, waardoor het een ideaal toevluchtsoord of familiehuis is.

## gegevens woning

SpanjekoopHuis **6020278**  
 id:  
 referentie: -  
 nabij of in: **Dolores Los**  
 regio: **Área Norte**

## contact

naam: **niet opgegeven**  
 spreekt: **Spaans**  
 telefoon: **+34 609556596**

woningtype:	<b>huis</b>
kamers:	<b>7</b>
opp. woning:	<b>366 m2</b>
opp. terrein:	<b>5200 m2</b>
prijs:	<b>€ 795.000</b>