

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/el-calonge-14709/6261182/>

## huis te koop El Calonge, Valle Medio Del Guadalquivir



Wij presenteren u deze exclusieve vrijstaande villa van 183 m<sup>2</sup>, gelegen op een perceel van 412 m<sup>2</sup>, in de exclusieve en rustige urbanisatie Torrealentina, in Sant Antoni de Calonge, in het hart van de Costa Brava. Deze woning, gebouwd in 1986 en in perfecte staat van onderhoud, is de ideale plek voor wie op zoek is naar de perfecte combinatie van comfort, privacy en nabijheid van de zee.~~Op de begane grond bevindt zich een ruime en veelzijdige multifunctionele ruimte met directe toegang tot de tuin en het privézwembad. Deze ruimte kan worden gebruikt als een multifunctionele woon-eetkamer, een extra slaapkamer of zelfs een gastengedeelte, aangezien er een buitenbadkamer aanwezig is. Bovendien maakt de directe toegang tot de tuin deze plek perfect om te genieten van rust en de buitenlucht.~~De eerste verdieping beschikt over een lichte woon-eetkamer met open haard, waar natuurlijk licht dankzij de grote ramen elke hoek verlicht. Deze gezellige ruimte is ideaal om van het gezinsleven te genieten. De volledig uitgeruste keuken is functioneel en praktisch, perfect voor wie graag thuis kookt. Op deze verdieping bevinden zich ook drie slaapkamers en een complete badkamer, evenals een handige parkeergelegenheid op straatniveau met een overdekte veranda, wat het parkeren comfortabeler maakt.~~Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime tweepersoonsslaapkamer met een eigen badkamer, een perfecte ruimte voor maximale privacy. Vanaf hier heeft u toegang tot een terras met uitzicht op zee en een zuidoostelijke oriëntatie, wat zorgt voor een constante toevoer van natuurlijk licht gedurende de dag en spectaculaire panoramische uitzichten, waardoor deze ruimte een unieke plek wordt om te ontspannen.~~De buitenkant van de villa is zeer goed onderhouden. De privé-tuin en de overdekte veranda bieden de perfecte omgeving om te genieten van het buitenleven en het aangename klimaat van de Costa Brava. De barbecuezone en het privéterras zorgen ervoor dat u gezellige momenten kunt doorbrengen met familie en vrienden, omringd door natuur en privacy.~~Dankzij de zuidelijke, oostelijke en westelijke oriëntatie geniet deze villa de hele dag van natuurlijk licht, wat zorgt voor een warme en gastvrije sfeer in elke kamer. De woning beschikt over individuele verwarming via een airco-warmtepomp en radiatoren met een aardgasboiler, wat zowel in de winter als in de zomer voor comfort zorgt.~~Deze villa is de perfecte kans voor wie op zoek is naar een rustige en privéwoning in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Brava. Mis deze kans niet om in een vrijstaande woning te wonen op een van de beste locaties in Calonge!

### gegevens woning

SpanjekoopHuis id:

**6261182**

### contact

makelaar:

**Porfinca Costa Brava**

referentie:	<b>1520</b>		<b>Properties</b>
nabij of in:	<b>El Calonge</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Valle Medio Del</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
	<b>Guadalquivir</b>	telefoon:	<b>+34972661492</b>
woningtype:	<b>huis</b>		
kamers:	<b>4</b>		
opp. woning:	<b>183 m2</b>		
opp. terrein:	<b>412 m2</b>		
prijs:	<b>€ 495.000</b>		