

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/el-salar-18310/4668378/>

## huis te koop El Salar, Loja

"Prachtig vrijstaand huis gelegen in een extreem rustige en mooie omgeving in Salar, Loja, Granada, Spanje. Prachtig perceel van 3.600 m<sup>2</sup>, met een hoofdhuis van 300 m<sup>2</sup> (op één verdieping), met een extra mini-huis van 20 m<sup>2</sup> (met een eigen badkamer en douche) - thans in gebruik als opslagruimte De grond heeft ook een oppervlakte van circa 1000 m<sup>2</sup> (opgenomen in de 3600 m<sup>2</sup>) met toestemming voor het bouwen van een tweede huis.

Geweldige tuinen, met historische bomen, 12 meter lang zwembad, inpandige garage.

Het huis heeft vier slaapkamers, een met en-suite badkamer, een andere complete badkamer voor de andere drie slaapkamers. Drie lounge-ruimtes, waarvan twee met open haard. Airconditioning geïnstalleerd door het hele huis. Volledig ingerichte keuken met directe toegang tot het zwembad en de tuin.

Barbecue en zithoek buiten. Huis gebouwd in de jaren 2000 met een authentiek Andalusisch tintje.

Gelegen op 3 minuten van de snelweg en 10 minuten van het centrum van Loja (een stad van 20.000 inwoners). Perfect voor gezinnen, stellen die een mooi rustig toevluchtsoord willen hebben of een bedrijf willen huren - ongeveer 2500 euro per week (zomerperiode).

Het verkrijgen van nieuwe vergunningen voor het bouwen van een nieuw huis in dit gebied is bijna onmogelijk, om deze reden is dit huis / land zo aantrekkelijk en interessant om te beschouwen als een woning of een investering. "

### gegevens woning

SpanjekoopHuis	<b>4668378</b>
id:	
referentie:	-
nabij of in:	<b>El Salar</b>
regio:	<b>Loja</b>
woningtype:	<b>huis</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>300 m2</b>
opp. terrein:	<b>3600 m2</b>
prijs:	<b>€ 595.000</b>

### contact

naam:	<b>Inma Matas</b>
spreekt:	<b>Engels, Frans, Frans, Nederlands, Spaans, Sweeds</b>
telefoon:	<b>+34 645 63 03 83</b>