

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/estepona-29680/6344103/>

huis te koop Estepona, Costa Del Sol Occidental



Gelegen in het centrum van Estepona, biedt dit ruime herenhuis een zeldzame kans om een royale woning te verwerven op loopafstand van de meest iconische bezienswaardigheden en alle dagelijkse voorzieningen van de stad. Op slechts een steenworp afstand van de oude binnenstad van Estepona, het strand en de boulevard, combineert de woning de charme van traditioneel stadsleven met een uitstekende bereikbaarheid. Het herenhuis heeft momenteel een woonoppervlakte van 181 m² verdeeld over twee verdiepingen, aangevuld met een terras van 22 m² en een veelzijdige indeling met vijf slaapkamers en een badkamer. De eerste verdieping is momenteel bereikbaar via een buitentrapp, een kenmerk dat interessante mogelijkheden biedt voor herinrichting. De indeling maakt de woning bijzonder geschikt voor verbouw tot twee onafhankelijke wooneenheden, of voor herinrichting als een ruime eengezinswoning. Er is ook potentie om een extra verdieping toe te voegen, mits de benodigde bouwvergunningen worden verkregen. De woning behoeft een complete renovatie en biedt een ideale basis voor kopers die een woning op maat willen creëren of een waardevolle investering willen doen op een centrale locatie. Extra voordelen zijn onder andere bergruimte en handige parkeergelegenheid in de buurt, wat de praktische bruikbaarheid verder vergroot. De omgeving van Estepona is een van de meest aantrekkelijke en levendige buurten, met de historische oude binnenstad, het Orchideeënhuis, de boulevard, stranden, restaurants, winkels en culturele bezienswaardigheden allemaal op korte afstand. Marbella en Puerto Banús liggen op ongeveer 25-30 minuten afstand, terwijl de luchthaven van Málaga in minder dan een uur te bereiken is, wat zorgt voor uitstekende verbindingen langs de Costa del Sol.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6344103**
referentie: **MLSC3057473**
nabij of in: **Estepona**
regio: **Costa Del Sol Occidental**
woningtype: **huis**
kamers: **5**

contact

makelaar: **Costa Spain Properties**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34633281800**

opp. woning:	181 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 700.000