

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/estepona-29680/6372060/>

## huis te koop Estepona, Costa Del Sol Occidental



**EXCLUSIEF RIJTJESHUIS IN HET HART VAN HET HISTORISCHE CENTRUM VAN ESTEPONA, OP EEN STEENWEG VAN DE ZEE** Ontdek dit prachtige vrijstaande huis in het hart van het historische centrum van Estepona, omgeven door charmante witte straatjes, levendige pleinen en op slechts een steenworp afstand van het strand. Een bevoorrechte locatie die traditie, comfort en levenskwaliteit combineert. De volledig gerenoveerde woning biedt een bebouwde oppervlakte van 150 m<sup>2</sup> en is verdeeld over meerdere verdiepingen, met ruime, lichte en perfect benutte ruimtes. Op de begane grond bevindt zich een gezellige woonkamer met een open haard, die warmte en karakter toevoegt, naast een volledig uitgeruste keuken die uitkomt op een aangename patio met veel natuurlijk licht en ventilatie. Daarnaast beschikt de woning over twee patio's van in totaal 30 m<sup>2</sup>, ideaal om in alle privacy van het buitenleven te genieten. De slaapkamers bevinden zich op de eerste verdieping en zijn ruim en licht dankzij hun ligging op het zuiden, met inbouwkasten en een comfortabele sfeer. De woning beschikt over twee complete badkamers, ontworpen met functionaliteit en comfort in gedachten. Boven vindt u een van de hoogtepunten van de woning: een spectaculair, gedeeltelijk overdekt solarium van 90 m<sup>2</sup>, perfect om het hele jaar door te genieten van het mediterrane klimaat. Deze ruimte biedt talloze mogelijkheden, van een ontspanningshoek tot een eethoek in de buitenlucht of een recreatiegebied. De woning wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht, klaar om direct te betrekken. De woning beschikt over keramische tegelvloeren, een praktische bijkeuken en een parkeerplaats en berging die bij de prijs zijn inbegrepen – een zeldzame extra in het historische centrum. De locatie is simpelweg onovertroffen: het strand en de boulevard liggen op slechts 3-5 minuten lopen, terwijl de jachthaven van Estepona op ongeveer 5 minuten rijden of een aangename wandeling te bereiken is. Wat betreft vervoersverbindingen ligt de

woning op ongeveer 20 minuten rijden van Sotogrande, bekend om zijn jachthaven en prestigieuze golfbanen, en op ongeveer 25 minuten van Marbella. De luchthaven Málaga-Costa del Sol ligt op ongeveer 50-60 minuten afstand en biedt gemakkelijke toegang tot nationale en internationale vluchten. Bovendien is de omgeving rijk aan restaurants, winkels, scholen, sportcentra en alle nodige voorzieningen, waardoor u kunt genieten van een comfortabel leven zonder auto. Deze unieke woning combineert de charme van het historische centrum, ruime buitenruimtes en een toplocatie, waardoor het ideaal is als permanente woning én als investering in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol.

## **gegevens woning**

SpanjekoopHuis id:	<b>6372060</b>
referentie:	<b>MLSC1442393</b>
nabij of in:	<b>Estepona</b>
regio:	<b>Costa Del Sol Occidental</b>
woningtype:	<b>huis</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>150 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 570.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Costa Spain Properties</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34633281800</b>