

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/finestrat-03509/6357338/>

huis te koop Finestrat, Marina Baixa



Bent u op zoek naar een veilige, zorgeloze vastgoedinvestering die vanaf dag één inkomsten genereert? Wij presenteren u deze onberispelijke duplex in de exclusieve wijk Balcón de Finestrat. Dit pand is niet zomaar een vastgoedobject in een van de meest veelbelovende gebieden van de Costa Blanca; het is een volledig operationele onderneming.~~De woning is momenteel verhuurd aan uitstekende huurders die stipt € 1.000 per maand betalen. Zij zijn zeer tevreden met de woning, verzorgen deze alsof het hun eigen is en garanderen de toekomstige eigenaar absolute gemoedsrust. Geen zorgen, geen leegstand en minimaal onderhoud.~~De woning wordt opgeleverd in perfecte staat en behoeft geen verdere renovaties, waardoor uw initiële investering beschermd blijft.~~Geoptimaliseerde oppervlakte: 88 m2 gebouwd met een functioneel ontwerp over twee verdiepingen.~~Grote buitenruimte: Spectaculair privéterras op het zuiden, een belangrijke trekpleister voor een constant hoge huurvraag. Indeling: De woning beschikt over een prachtige hoofdslaapkamer met een eigen balkon, een ligging op het zuiden en een fantastisch uitzicht op zee. Daarnaast is er een eenpersoonsslaapkamer met inbouwkasten en uitzicht op de bergen. Voor uw gemak is er een complete badkamer met hoogwaardige afwerking en een extra toilet.~~Toplocatie: Gelegen op het oosten met een prachtig uitzicht op de bergen en veel natuurlijk licht. Slechts 3 minuten van de zee.~~Voorzieningen en extra's: Eigen parkeerplaats (een cruciale meerwaarde), directe toegang tot een gemeenschappelijk zwembad, winkels, speeltuinen en uitstekende openbaarvervoersverbindingen.~~FINANCIËLE ANALYSE VOOR DE INVESTEERDER (ROI)~Aankoopprijs: € 265.900~Maandelijks huur: € 1.000~Bruto jaarinkomen: € 12.000~Bruto jaarrendement (ROI): 4,51%~Belangrijke opmerking: Dit rendement van 4,51%...

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6357338**
id:
referentie: **3009_027309**
nabij of in: **Finestrat**
regio: **Marina Baixa**
woningtype: **huis**
kamers: **2**

contact

makelaar: **Remax Inmomas**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34966665651**

opp. woning:	112 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 265.900