

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/formentera-del-segura-03179/6344173/>

## huis te koop Formentera Del Segura, Baix Segura



Entdecken Sie diesen wunderschönen Bungalow über zwei Etagen plus Solarium, gelegen auf einem privaten Grundstück mit eigenem Swimmingpool, innerhalb einer gepflegten Wohnanlage mit zwei Gemeinschaftspools im etablierten Wohngebiet Lo Marabú, Ciudad Quesada (Rojales). Die Immobilie wurde komplett renoviert und ist bezugsfertig. Sie vereint Komfort, Helligkeit und großzügige Außenbereiche für ganzjährigen Genuss. Im Erdgeschoss befinden sich der private Garten und Pool, ein eleganter verglaster Eingangsbereich, ein großzügiges Wohn- und Esszimmer, eine neue, voll ausgestattete Küche mit schwarzer Marmorarbeitsplatte und Edelstahl-Dunstabzugshaube sowie ein komplettes Badezimmer. Im ersten Obergeschoss gibt es drei Schlafzimmer, eines davon mit Einbauschränk und direktem Zugang zur Terrasse, ein weiteres Badezimmer sowie eine verglaste Terrasse mit Blick auf das private Grundstück und den Pool. Die obere Etage bietet ein großzügiges, offenes Solarium von 25 m<sup>2</sup>, ideal zum Entspannen oder für gesellige Abende, sowie ein zusätzliches 8 m<sup>2</sup> großes, verglastes Turm-Solarium mit vielseitiger Nutzungsmöglichkeit. Ruhig gelegen und dennoch hervorragend angebunden, mit allen Einrichtungen in der Nähe: Supermärkte (ALDI), Apotheken, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und wunderschöne Naturgebiete wie die Salinen von La Mata. Nur 10 Autominuten vom Strand La Mata, 5 Minuten vom Zentrum von Rojales und mit schneller Anbindung an die CV-905. Eine ideale Immobilie als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage, die durch Lage, hochwertige Renovierung und ausgezeichnete Außenflächen überzeugt.

Preis: 289.000 €

### gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6344173**  
referentie: **MLSC1913207**  
nabij of in: **Formentera Del Segura**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **huis**  
kamers: **3**  
opp. woning: **104 m<sup>2</sup>**

### contact

makelaar: **Costa Spain Properties**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633281800**

opp. terrein:

- m<sup>2</sup>

prijs:

€ 289.000