

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/gran-alacant-03130/6351514/>

huis te koop Gran Alacant, Baix Vinalopó



In het residentiële gebied van Linda bevindt zich een moderne en lichte nieuwbouw villa die eigentijds design, functionaliteit en bouwkwaliteit combineert. Ontworpen voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en nabijheid van de zee, biedt deze woning een slimme indeling over drie verdiepingen en een volledig aanpasbaar privéperceel.~Aanpasbare buitenruimte en tuinontwerp~Het perceel biedt parkeergelegenheid voor tot vier voertuigen, met de mogelijkheid om de bestrating en het tuinontwerp te personaliseren. De woning heeft een reeds aangelegde privézwembad van 6x3 m, maar kan zonder zwembad worden aangeschaft indien gewenst. De tuin biedt voldoende ruimte voor een chilloutruimte, een eethoek of speelruimte, zodat je optimaal kunt genieten van de mediterrane levensstijl.~Begane grond: licht, ruimte en comfort~De begane grond is zeer licht dankzij de grote ramen die direct aansluiten op het terras en de tuin. De wooneetkamer is geïntegreerd met een ruime open keuken, met de mogelijkheid om alle apparatuur op te nemen. Een apart toilet maakt deze verdieping compleet, met behoud van privacy en functionaliteit van de ruimte. Vanaf hier is er toegang tot zowel de kelder als de bovenverdieping, wat de doorstroming tussen de niveaus bevordert.~Bovenverdieping: rust en vrij uitzicht~De eerste verdieping herbergt drie slaapkamers met inbouwkasten en uitzicht op de tuin of het zwembad. De hoofdslaapkamer heeft een ensuite badkamer, aanpasbaar met glazen panelen of op maat gemaakte afwerkingen. De andere twee kamers, ideaal voor kinderen of gasten, profiteren van natuurlijk licht en hebben een evenwichtige verdeling.~Kelder: een veelzijdige ruimte~De kelderverdieping biedt een ruime woonkamer en twee extra ruimtes. Een daarvan, zonder raam, kan worden gebruikt als opslagruimte, terwijl de andere, met natuurlijk licht, perfect is als kantoor, speelkamer of extra slaapkamer. Dit niveau biedt flexibiliteit om de woning aan te passen aan de gezinsbehoeften.~Voordelen van een nieuw gebouw

LindaOppervlakte: ongeveer 108 m²Verdeling in 3 verdiepingen: begane grond, kelder en eerste verdiepingSlaapkamers: 3 (op de bovenverdieping)Badkamers: 2 compleet + 1 toiletAanpasbare open keukenWoonkamer met grote ramenOptioneel privézwembad van 6x3 mAanpasbare tuin en terrasBuiten parkeren voor 4 voertuigenKelder met woonkamer en twee extra ruimtesInbouwkasten in alle slaapkamersPrijs vanaf: 395.000 €~Gran Alacant is een gevestigde woonwijk, gelegen tussen Santa Pola en Alicante, met gemakkelijke toegang tot stranden, diensten, winkelcentra en natuurgebieden. De locatie biedt de mogelijkheid voor een rustige omgeving, goed aangesloten en met alle voorzieningen in de buurt.~~ Geschatte afstanden: ~5 min (3 km) naar het strand10 min (8 km) naar de internationale luchthaven15 min (12 km) naar het centrum van Alicante10 min (9 km) naar het centrum van Santa Pola20 min (18 km) naar het ziekenhuis15 min (14 km) naar de golfbaan~De villa is klaar voor oplevering en biedt meerdere aanpassingsmogelijkheden, van het tuinontwerp tot de interieurconfiguratie. Elk detail kan worden afgestemd op de wensen en behoeften van de koper, waardoor het een unieke

kans is om te genieten van een moderne, lichte villa met privézwembad in een van de meest gewaardeerde gebieden van de regio.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	6351514
referentie:	464951__COMPLEX__396
nabij of in:	Gran Alacant
regio:	Baix Vinalopó
woningtype:	huis
kamers:	3
opp. woning:	107 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 435.000

contact

makelaar:	Adel Properties
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34601607401