

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/huis/inca-07300/6359051/>

## huis te koop Inca, Raiguer



Ontdek deze fantastische tussenwoning te koop in het centrum van Inca, een unieke kans voor wie op zoek is naar een comfortabele, functionele en instapklare woning in een van de meest gewilde gebieden van het binnenland van Mallorca. Gelegen in een centraal en goed verbonden gebied, combineert deze woning residentiële rust met het gemak dat alle voorzieningen op loopafstand beschikbaar zijn.~De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 110 m2 en ongeveer 100 m2 bruikbare woonoppervlakte, efficiënt verdeeld om elke ruimte optimaal te benutten. De indeling is praktisch en gezellig en past perfect bij zowel gezinnen als koppels die willen genieten van een ruime woning in het hart van de stad.~Binnen vinden we drie ruime tweepersoonskamers, ideaal om privacy en comfort te garanderen voor alle bewoners. Elke slaapkamer biedt voldoende ruimte voor kasten, rustzones en opslag, waardoor lichte en aangename leefruimtes ontstaan.~De woning beschikt over een complete badkamer in uitstekende staat, voorzien van alles wat nodig is voor het dagelijks leven. Dankzij het zorgvuldige onderhoud verkeert het pand in perfecte staat, waardoor onmiddellijke bewoning mogelijk is zonder renovaties of extra investeringen.~Een van de sterke punten van deze tussenwoning is de functionele en goed benut ingedeelde ruimte, ontworpen om comfort en praktisch gebruik te bieden. Elke kamer is zo ontworpen dat de ruimte maximaal wordt benut en een gevoel van ruimtelijkheid en welzijn wordt gecreëerd.~De ligging is een ander groot pluspunt. Gelegen in het centrum van Inca, biedt deze woning toegang tot alle voorzieningen en gemakken van de stad. Op loopafstand vindt u winkels, supermarkten, restaurants, cafés, scholen, openbaar vervoer en commerciële zones, waardoor het dagelijks leven zonder auto mogelijk is.~Naast een uitstekende optie als hoofdverblijf, is deze woning ook een interessante investeringsmogelijkheid. De hoge vraag naar woningen in het centrum van Inca maakt dit type vastgoed aantrekkelijk voor lange termijn verhuur of toekomstige waardeverhoging.~Door zijn grootte, staat en locatie biedt deze tussenwoning een uitstekende prijs-kwaliteitverhouding binnen de huidige vastgoedmarkt van Mallorca. Met een prijs van €295.000 is het een ideale kans voor wie op zoek is naar een instapklare woning in een gevestigde en volledig uitgeruste omgeving.~Als u op zoek bent naar een huis in Inca, zowel om te wonen als om te investeren, voldoet deze woning aan alle belangrijke criteria: centrale ligging, goede staat, ruime kamers en een concurrerende prijs.~Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen en zelf het volledige potentieel van deze prachtige woning te ontdekken.~Economische voorwaarden en aankoopkosten~De vermelde verkoopprijs is exclusief de overdrachtsbelasting (ITP), geschat op ongeveer 8%, evenals notaris- en registratiekosten, die ongeveer 2% van de verkoopprijs bedragen.~Al deze kosten zijn voor rekening van de koper op het moment van ondertekening van de notariële akte. Het uiteindelijke

belastingbedrag wordt bepaald op basis van de prijs in de akte en kan variëren afhankelijk van de geldende wetgeving, evenals mogelijke kortingen, subsidies, leeftijd en andere persoonlijke omstandigheden van de koper.~De makelaarskosten worden volledig gedragen door de verkoper en vormen dus geen extra kosten voor de koper.~Makelaarskantoor geregistreerd in het Officiële Register van Vastgoedmakelaars van de Balearen (GOIBE): GOIBE733446/2024

## gegevens woning

SpanjekoopHuis **6359051**  
id:  
referentie: **FP26308**  
nabij of in: **Inca**  
regio: **Raiguer**  
woningtype: **huis**  
kamers: **3**  
opp. woning: **110 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 285.000**

## contact

makelaar: **Futura Propiedades**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34663952026**